

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la Locazione di un locale situato
nel Fabbricato Viaggiatori nella
Stazione di Nettuno

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ferservizi S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - (di seguito più brevemente denominata RFI S.p.A.).

RENDE NOTO

prima di procedere alla locazione di una porzione immobiliare sita nel fabbricato viaggiatori nella stazione di Nettuno di proprietà di RFI S.p.A., meglio descritta al punto successivo, che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

La porzione immobiliare oggetto della manifestazione di interesse è un locale commerciale di mq 163 censito al NCEU nel Comune di Nettuno foglio 30 particella 271 subalterno 504 categoria catastale C/1, rendita 4.636,49 classe 5; n flusso di circa 1.698.600 viaggiatori (dato riferito all'anno 2014). Il locale dovrà essere adibito ad attività commerciale rivolta principalmente alla clientela ferroviaria con espressa esclusione di attività commerciali che, per tipologia di prodotti offerti e per l'attività esercitata, esponcano RFI S.p.A. ed in genere il Gruppo FS Italiane al rischio di un danno all'immagine.

Ferservizi e RFI S.p.A. si riservano di individuare i soggetti idonei ai quali sarà data comunicazione, nei tempi e nei modi che RFI S.p.A. riterrà opportuno indicare, della possibile proposizione sul mercato per una futura locazione.

È in ogni caso fatta salva la facoltà Ferservizi S.p.A. e di RFI S.p.A. di sospendere o interrompere la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./RFI S.p.A. alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi S.p.A./RFI S.p.A. a qualsiasi titolo e/o ragione.

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso sia le persone fisiche che le persone giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso e l'esercizio dell'attività commerciale e aventi un'esperienza imprenditoriale continuativa negli ultimi cinque anni nel settore che intendono esercitare.

Non possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura tutti coloro che abbiano pendenze economiche verso RFI S.p.A. o in genere verso il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane o si trovino in situazione di contenzioso verso RFI S.p.A. o in genere verso il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane.

2) LA PROPOSTA COMMERCIALE: ATTIVITA' E CANONE

I soggetti interessati dovranno indicare:

- i. l'attività commerciale che intenderanno svolgere all'interno della porzione immobiliare;
- ii. il valore del canone annuo che sarebbero disposti a sostenere per l'immobile su descritto, tenendo conto anche dei possibili interventi necessari che dovranno essere effettuati per rendere il locale idoneo all'esercizio dell'attività proposta.

I soggetti interessati dovranno indicare quanto sopra indicato nell'apposito modulo (Allegato A).

Si fa presente che saranno considerate idonee solo le attività destinate principalmente alla clientela ferroviaria, con espressa esclusione di quelle che, per la tipologia di prodotti offerti e per il tipo di esercizio, espongono RFI S.p.A. e in generale il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane al rischio di un danno all'immagine.

Si precisa che Ferservizi e RFI S.p.A. si riservano di dare preferenza alle attività che costituiscono servizi per i viaggiatori, nell'ordine: emporio, caffè ristoratore, rivendita tabacchi, cartoleria.

3) SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno richiedere il sopralluogo per la visita dell'immobile mediante apposito appuntamento da concordare con un incaricato di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. telefonando al seguente numero 06.47302446 o scrivendo al seguente indirizzo e-mail a.degni@rfi.it

Per ogni eventuale ulteriore informazione contattare Ferservizi S.p.A. – Zona Centro – Sede di Roma Via Tripolitania, 30 – incaricato quale referente Alessandro Orlandi al seguente numero 06.44109382.

4) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata conformemente al modulo (Allegato A) e dovrà pervenire a Ferservizi S.p.A. attraverso le seguenti modalità:

- Per posta mediante raccomandata A/R, tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e dovrà pervenire al seguente indirizzo Ferservizi S.p.A. Zona Centro – cortese attenzione Responsabile dei Servizi Comuni - Via Tripolitania, 30 – 00199 Roma
- Tramite p.e.c. al seguente indirizzo ferservizi.zonacentro@pec.ferservizi.it

Dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 Gennaio 2016 e riportare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO NEL FABBRICATO VIAGGIATORI NELLA STAZIONE DI NETTUNO”

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere redatte in conformità al modulo (Allegato A) e sottoscritte da soggetto persona fisica o dal Legale Rappresentante della Società.

Il modulo (Allegato A) deve contenere:

- a) l'indicazione della ditta/ragione/denominazione sociale, il codice fiscale e la partita IVA dell'offerente, l'indicazione delle esatte generalità del titolare/legale rappresentante firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. A tale ultimo fine, all'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'impresa;

- b) la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestante che l'impresa offerente si trova nel pieno possesso dei propri diritti e che non sia assoggettata a nessuna procedura concorsuale;
- c) la dichiarazione del titolare/legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che l'impresa è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso e l'esercizio dell'attività commerciale;
- d) se presentata da impresa in forma collettiva, la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del d.lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 *ter* e 32 *quater* del Codice Penale e ai sensi del d.lgs. 231/2001 o relativi certificati;
- e) se presentata da impresa in forma individuale, la dichiarazione del titolare, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di non aver riportato condanne per i delitti di cui all'articolo 32 *quater* del Codice Penale e di non essere nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 *ter* e *quater* del Codice Penale;
- f) la dichiarazione di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo FS Italiane;
- g) la dichiarazione di non trovarsi in una situazione di contenzioso o di inadempimento con società del Gruppo FS Italiane;
- h) L'indicazione esatta dell'attività commerciale che si intende svolgere;
- i) L'indicazione del canone annuo che si intende offrire per la locazione dell'immobile su descritto;
- j) La dichiarazione di aver visitato l'immobile di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che dovrà essere svolta;
- k) La dichiarazione di aver avuto esperienza imprenditoriale continuativa negli ultimi cinque anni nell'ambito del settore indicato;
- l) L'indicazione dell'indirizzo e della e-mail o posta elettronica certificata a cui potrà essere trasmesso l'apposito invito ad offrire;
- m) La dichiarazione di aver letto attentamente il contenuto della manifestazione di interesse e di ben conoscere le condizioni che il conduttore dovrà rispettare successivamente alla stipula del contratto;
- n) La dichiarazione di essere ben consapevole che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e che è in ogni caso fatta salva la facoltà Ferservizi S.p.A. e di RFI S.p.A. di sospendere o interrompere la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa;

- o) La dichiarazione di essere ben consapevole che la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./RFI S.p.A. alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi S.p.A./RFI S.p.A. a qualsiasi titolo e/o ragione;
- p) Il consenso al trattamento dei dati personali ai fini dell'espletamento della seguente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003.

Al seguente modulo (Allegato A) dovrà essere allegato copia conforme di un documento di identità.

Allegati:

- A) modulo Allegato A;**
- B) planimetria Fabbricato Viaggiatori;**
- C) planimetrie delle porzioni immobiliari e riferimenti catastali (categoria, rendita ecc...).**

Allegato A

Manifestazione d'interesse per la locazione di

.....

ubicato in

- a) Sottoscritt nato a prov.
il....., residente in prov., C.A.P. Via/piazza, C.F.
....., Carta d'identità n° Rilasciata dal Comune di in data
- b) In qualità di della Società.....
C.F./P.IVA..... con sede legale in
iscrizione al Registro delle Imprese di N. (allegare documento/visura
camerale aggiornata),

intende partecipare alla manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di cui sopra
svolgendo l'attività di e determinando il canone annuo in €
..... (Euro

Accetta senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo
integrale dell'avviso.

Il soggetto interessato dichiara altresì di approvare le seguenti condizioni:

1. la presente manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente a favorire la
partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati alla locazione
dell'immobile di cui sopra;
2. che è, in ogni caso, fatta salva la facoltà di Ferservizi S.p.A. e di Rete Ferroviaria Italiana
S.P.A., ad insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la
procedura senza che per questo l'interessato possa avanzare alcuna pretesa;
3. che la presente manifestazione d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./RFI S.p.A.
alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né,
per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi
S.p.A./RFI S.p.A. a qualsiasi titolo e/o ragione.

Con la sottoscrizione della presente, l'Interessato espressamente dichiara ai sensi del D.P.R. n.
445/2000, consapevole delle responsabilità penali in cui incorrerà in caso di dichiarazioni
mendaci o non corrispondenti al vero:

- che l'impresa si trova nel pieno possesso dei propri diritti e che non è assoggettata a
nessuna procedura concorsuale;

- che l'impresa è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso e l'esercizio dell'attività commerciale;
- (se impresa in forma collettiva): di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 13, 14, 15, 16 e 45 del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e ai sensi del D. Lgs. 231/2001; (se impresa in forma individuale) di non aver riportato condanne per i delitti di cui all'articolo 32 quater del Codice Penale;
- di non avere pendenze economiche nei confronti di Società del Gruppo FS Italiane;
- di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento con società del Gruppo FS Italiane; di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale dell'Avviso relativo alla presente selezione, ed uniti allegati, e di accettarne tutte le relative condizioni;
- di aver visitato l'immobile di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che dovrà essere svolta;
- di aver avuto esperienza imprenditoriale continuativa negli ultimi cinque anni nell'ambito del settore indicato;
- Che l'invito ad offrire potrà essere inviato mediante raccomandata al seguente indirizzo:
..... e/o mediante posta elettronica certificata:
.....

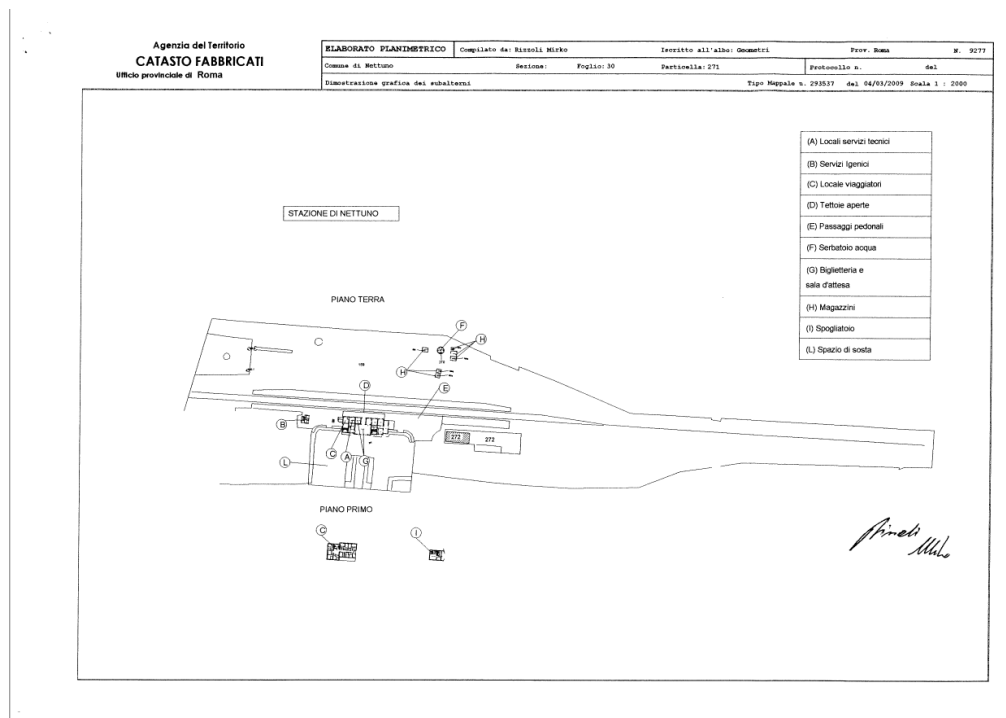
Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 26 e 27 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

FIRMA (leggibile)

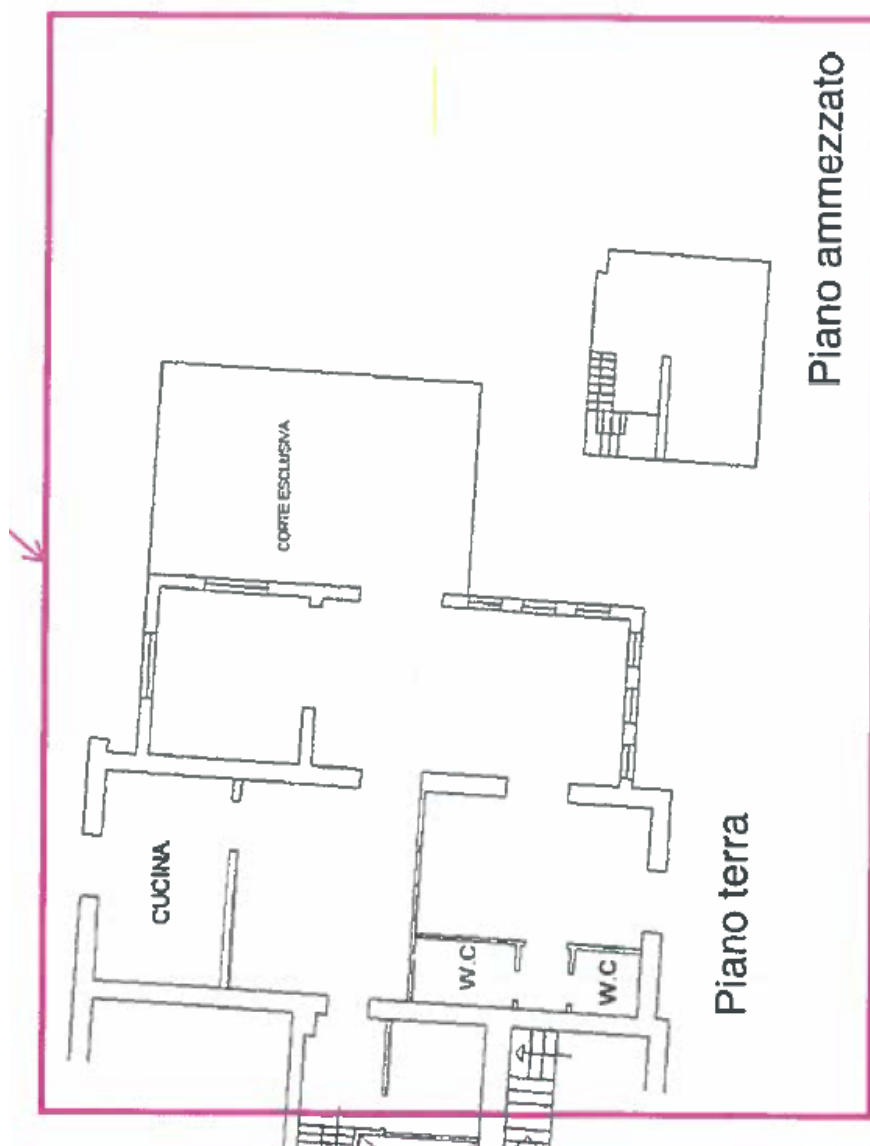
.....

(*) Allegare fotocopia del documento di identità del firmatario e di un atto idoneo dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'impresa in qualità di titolare o legale rappresentante (visura aggiornata della Camera di Commercio o procura speciale notarile).

ALLEGATO B



ALLEGATO C





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/10/2016

Data: 11/10/2016 - Ora: 17.00.26 Segue

Visura n.: T305305 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NETTUNO (Codice: F880) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 271 Sub.: 504

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI S.P.A. con sede in ROMA	01585570381*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	271	504			C/1	5	135 m ²	Totale: 163 m ²	Euro 4.636,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo VIA DELLA STAZIONE SNC piano: T.												
effemata con prot. n. RM0030202/2011 del 11/01/11												
Notifica					Partita		-		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	271	504			C/1	5	135 m ²		Euro 4.636,49	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/05/2015 protocollo n. RM0375899 in atti dal 28/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 110679.1/2015)
Indirizzo VIA DELLA STAZIONE SNC piano: T.												
effemata con prot. n. RM0030202/2011 del 11/01/11												
Notifica					Partita		-		Mod.58		-	