



# CITTÀ DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

## AVVISO

**A TUTTI I SOGGETTI SINGOLI, IVI COMPRESI GLI ASSEGNATARI DI COOPERATIVE EDILIZIE E DI IMPRESE, LE PERSONE GIURIDICHE, NONCHÉ GLI ENTI CHE SIANO PROPRIETARI DI ALLOGGI E DI UNITÀ IMMOBILIARI A DESTINAZIONE PERTINENZIALE, REALIZZATI NELLE AREE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DEI PDZ 167.**

Premesso che:

- il Consiglio Comunale di Nettuno ha approvato in data 31.07.2017 la Delibera n. 57 relativa all'approvazione del Regolamento per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nelle aree comprese nei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare;
- in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 21.09.2017 sono state assunte le decisioni relative all'attuazione amministrativa della Delibera di Consiglio Comunale n.57 del 31.07.2017, per il versamento dell'importo dovuto alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nelle suddette aree;
- il Comune intende dare la massima informazione e diffusione circa la possibilità di ottenere la cessione con l'invito a presentare domanda presso il Servizio Urbanistica e Sviluppo del Territorio comunale tramite apposita modulistica allegata al Regolamento citato;

## SI INFORMA

tutti coloro che sono interessati, che è possibile presentare istanza per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà secondo quanto disposto con la Deliberazione di Giunta Comunale n.161 e che qui di seguito si specifica:

1. versamento in anticipo pari al 20% del totale, come calcolato dagli Uffici comunali;
2. rateizzazione, se richiesta dagli interessati per la quota rimanente, pari ad un massimo di 36 mesi, con applicazione della sola maggiorazione dovuta per gli interessi legali, così come di seguito specificato:
  - a. € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) n. 12 rate;
  - b. da € 2.501,00 (duemilacinquecentouno/00) a € 5.000,00 (cinquemila/00) n. 24 rate;
  - c. da € 5.001,00 (cinquemilauno/00) n. 36 rate.
3. versamento una tantum, di Euro 100,00 (Euro cento/00) quale contributo occorrente alla copertura delle spese amministrative istruttorie, necessarie alla redazione dell'atto convenzionale da parte del Segretario generale comunale;

Il modulo di domanda da utilizzare è disponibile sul sito del Comune oppure presso l'Ufficio URP sito in Via Matteotti 37 e presso lo sportello del Servizio Urbanistica sito al piano Superiore del Centro Comm. le "Le Vele".