



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 DEL 23/09/2019

Oggetto: DESTAGIONALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO RICREATIVE SUL DEMANIO MARITTIMO AI SENSI DELL'ART.52 BIS DELLA L.R. N.13 DEL 06/08/2007 E S.M.I. ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART.18 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.19 DEL 12/08/2016E APPENDICE AD INTEGRAZIO

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di Settembre alle ore 12.45 e seguenti, nella sala delle adunanze del comune suddetto, in seguito a convocazione, si è riunita la giunta comunale alla presenza dei signori:

Nominativo	Carica	Presenze
COPPOLA Alessandro	Sindaco	P
MAURO Alessandro	Vice-Sindaco/Assessore	A
COPPOLA Ilaria	Assessore	P
DELL'UOMO Claudio	Assessore	P
LUDOVISI Camilla	Assessore	P
NOCE Maddalena	Assessore	A
RODA Marco	Assessore	P
TAMMONE Luca	Assessore	P

Con la partecipazione del Segretario Generale: Dott. Tullio DI ASCENZI

Il presidente, considerato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita il collegio alla trattazione dell'argomento indicato all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il Codice della Navigazione approvato con R.D. 30/03/ 1942, n.327, aggiornato alla L.222/2007;
- il regolamento di Attuazione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. n. 328 del 15.02.1952;
- l'art. 59 del DPR n. 616/1977 ed il successivo art. 105 del D.Lgs n. 112/1998 con il quale sono delegate alle regioni ed gli enti locali le funzioni amministrative sul litorale marittimo;
- l'art. 77 della L.R. n. 14 del 06.08.1999 inerente il conferimento ai Comuni delle funzioni ed i compiti amministrativi in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreativa;
- gli art. 46 e segg.ti della L.R. 13 del 06.08.2007 e s.m.i. circa le disposizioni in materia di utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistico ricreative e, nello specifico, l'art. 52 bis inerente la facoltà per i comuni di consentire l'utilizzo delle aree di demanio marittimo anche oltre la stagione balneare (cd. destagionalizzazione);
- la normativa vigente in materia di demanio marittimo con finalità turistico-ricreativa;

Rilevato che:

- la normativa nazionale e regionale agevola l'iniziativa degli enti locali alla destagionalizzazione delle attività turistico ricreative sul demanio marittimo e lo svolgimento di attività collaterali alla balneazione;
 - nello specifico, per dette finalità, l'art. 52 bis della L.R. 13/2007 consente l'utilizzo delle aree demaniali marittime per tutto l'anno, conformemente all'atto concessorio, e a tal fine consente il permanere di strutture di facile rimozione, nel rispetto della normativa urbanistica ed edilizia vigente;
 - l'art. 18 del regolamento regionale attuativo della L.R. n. 13/2007 e smi, approvato con Regolamento Regionale n.19 del 12/08/2016, fissa al 30 settembre di ogni anno il termine entro il quale i Comuni possono definire i criteri e le modalità del rilascio di autorizzazioni di cui al comma 2 dell'art. 52/bis della L.R. n. 13/2007;
 - le particolari condizioni climatiche favorevoli della zona consentono l'utilizzo della fascia costiera anche nel periodo autunnale e primaverile e che alcuni arenili, sono integralmente inseriti all'interno del contesto urbano cittadino e, come tali, hanno una immediata accessibilità e fruibilità;
 - che, per le menzionate condizioni, le spiagge del territorio sono frequentate spontaneamente dalla collettività anche nel periodo autunnale ed invernale quale luogo di svago e ludico ricreativo;
- Considerato che** oltre alla balneazione, nulla vieta, alla luce della normativa vigente, di poter consentire la destagionalizzazione per attività collaterali come l'elioterapia o attività ai fini turistici ricreativi;

Preso atto che:

- il regolamento regionale n. 11/2009, ad oggi è sostituito con il nuovo regolamento approvato con Regolamento Regionale n.19 del 12/08/2016, il quale all'art. 18 incentiva la destagionalizzazione delle attività turistico ricreative sul demanio marittimo;

Ritenuto che:

- le strutture ad oggi esistenti sugli arenili nettunesi presentano le connotazioni tecniche e imprenditoriali tali da poter garantire, nell'ambito degli scopi delle concessioni demaniali in essere, una pluralità di servizi all'utenza locale e turistica sulle spiagge, oltre alle necessarie prestazioni di pulizia e controllo;
- la regolarizzazione e promozione di attività sugli arenili per la durata dell'intero anno solare, costituisce una occasione di sviluppo turistico ed economico per la città che ad oggi imprescindibilmente deve mirarsi alla diversificazione dell'offerta turistica ed alla necessaria e contestuale implementazione della ricettività alberghiera;

- la destagionalizzazione, oltre a costituire un importante presupposto di sviluppo turistico-economico, è una imperdibile occasione per offrire alla cittadinanza residente una pluralità di servizi per lo svago ed il tempo libero di cui ad oggi la città è carente;

- nelle more dell'approvazione del PUA, onde favorire la implementazione delle dette attività, deve procedersi alla formulazione di criteri e modalità di utilizzo delle aree demaniali nel periodo diverso dalla stagione balneare, a norma del citato art. 18 del Regolamento Regionale approvato con Regolamento Regionale n.19 del 12/08/2016;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente ad interim dell'Area Economico-Finanziaria Servizio Demanio e Patrimonio, ed il parere favorevole di regolarità contabile dell'Area Economico-Finanziaria resi ai sensi dell'art. 49 comma 1[^] del DLGS 18/08/2000 n. 267;

Con votazione unanime favorevole, palesemente resa per alzata di mano

DELIBERA

A) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

B) Di stabilire, nelle more dell'approvazione del PUA, e per le finalità di cui in premessa, che i titolari di Concessioni Demaniali Marittime in corso di validità possono estendere l'esercizio delle attività connesse o compatibili al titolo concessorio, alla durata annuale (destagionalizzazione), a richiesta ed a seguito di Autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, fatto salvo quanto previsto dalla legge per il prolungamento della stagione balneare fino al 30 settembre;

C) di dare atto che possono fare istanza di destagionalizzazione esclusivamente i titolari di concessione demaniale marittima;

D) di dare atto che l'Autorizzazione di cui al precedente punto B è rilasciata previa acquisizione di quanto appresso:

1. Presentazione della domanda entro il termine perentorio del 30 settembre 2019, contenente l'elenco delle strutture che si intende destagionalizzare per il periodo compreso tra il 01 ottobre al 30 aprile, per le quali è consentita l'apertura delle attività secondarie. Saranno accettate esclusivamente le domande presentate con il modello allegato alla presente, da indirizzarsi all'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Nettuno e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Anzio;
2. Ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria pari ad € 100,00 (cento/00) da versare alla presentazione della domanda;
3. Presentazione entro il 10 ottobre 2019 di relazione tecnica asseverata redatta da un tecnico abilitato che specifichi che le strutture da destagionalizzare siano già state precedentemente autorizzate a carattere stagionale attraverso titolo edilizio, nulla osta igienico-sanitario e parere paesaggistico, nonché la loro rispondenza a quanto inserito sul Portale del Mare (SID);
4. Integrazione, entro il termine perentorio di 90 giorni dalla presentazione della domanda, con la seguente documentazione:
 - titoli abilitativi, autorizzazioni, pareri e altri atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente in materia, per consentire al concessionario di ottenere l'autorizzazione affinché le strutture di facile rimozione già assentite in concessione e presenti sul Portale del Mare (SID) possano rimanere allocate sull'area demaniale marittima per tutto il periodo di durata della stessa, così come statuito dall'art. 52 bis comma 2 della LR 13/2007 e s.m.i. (es. permesso di costruire, nulla osta igienico-sanitario, autorizzazione paesaggistica ordinaria, eventuali altre autorizzazioni e quant'altro necessario a dimostrare la regolarità delle strutture da destagionalizzare);

- Dichiarazione di impegno a rispettare gli orari di apertura della struttura, secondo un calendario preventivamente comunicato alla Polizia Locale e che preveda l'apertura delle attività peralmeno 3 giorni a settimana (per le attività turistico-commerciali preferibilmente il fine settimana). E' consentito sospendere l'attività per due settimane di ferie l'anno, da specificare nella domanda;
- Eventuale programma di iniziative, eventi ed attività per la stagione invernale da concordare con l'amministrazione, volto a realizzare attività ricreative o progettualità turistiche, sportive, culturali, ludiche e variamente promozionali, da valutare sulla base di criteri di diversificazione dell'offerta turistica e di compatibilità con il titolo concessorio da svolgersi nel periodo 01 ottobre/30aprile, di cui almeno uno dedicato alle festività natalizie;

E) di dare atto che il Comune si riserva la facoltà di rilasciare il diniego qualora rilevi carente la documentazione presentata;

F) di avvisare gli operatori che la domanda costituisce dichiarazione di inizio attività e, come tale, eventuali dichiarazioni mendaci o che contraddicono i principi della presente delibera sono punite ai sensi di legge;

G) di dare atto che i permessi di costruire rilasciati successivamente alla presente delibera sono da considerarsi legati esclusivamente alla destagionalizzazione delle attività, pertanto decadono nel momento in cui il concessionario non intenda proseguire alla destagionalizzazione nonché all'approvazione del PUA se con questo incompatibili;

G) di stabilire che sarà cura del concessionario:

- mantenere il carattere invernale del paesaggio marittimo limitando le strutture alle sole utili allo svolgimento delle attività invernali previste;
- mantenere pulito l'arenile;
- il controllo dell'area di cui è concessionario;
- provvedere ai servizi igienici ed all'accesso libero e gratuito dell'arenile, per l'estensione dell'uso dell'arenile alla stagione non balneare;
- al rispetto del limite dei valori acustici previsti dalla normativa vigente in materia;
- rispettare l'obbligo tassativo di apposizione della bandiera rossa e dei cartelli monitori indicanti il divieto di balneazione e l'assenza del servizio di salvamento, dal termine della stagione di balneazione;

H) di prevedere tra le attività da potersi inserire nel programma di destagionalizzazione, il noleggio di attrezzature per l'attività di elioterapia, fermo restando il divieto di balneazione nel periodo invernale;

I) di dare atto che, in merito al corretto utilizzo degli arenili ed alla sicurezza balneare, per quanto non previsto dalla presente deliberazione, si rimanda alle vigenti Ordinanze Comunali e della Capitaneria di Porto, estendendone la validità al periodo diverso dalla stagione balneare per le misure compatibili;

L) di dare atto che la presente deliberazione revoca le norme in contrasto delle Ordinanze Comunali vigenti;

M) di demandare al Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio tutti gli atti consequenziali, nonché l'adeguamento delle concessioni eventualmente riportanti periodi strettamente stagionali alla subentrata esigenza di destagionalizzare per un periodo diverso da quello previsto nella concessione originale;

N) di dare atto che i presenti principi si applicano anche al di fuori del territorio demaniale, su aree di competenza comunale, laddove ci sia convergenza tra interesse pubblico e privato, previa richiesta da presentarsi agli uffici di competenza;

O) di demandare al Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio la trasmissione della presente Deliberazione all' Agenzia del Demanio, alla Regione Lazio, alla Capitaneria di Porto di Anzio, per la opportuna conoscenza.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, riscontrandone l'urgenza dettata dal sopraggiungere della scadenza della stagione balneare al 30.09.2019;
Visto l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
Previa separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

DICHIARA

Il presente atto **immediatamente eseguibile**.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 77**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **DESTAGIONALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ TURISTICO RICREATIVE SUL DEMANIO MARITTIMO AI SENSI DELL'ART.52 BIS DELLA L.R. N.13 DEL 06/08/2007 E S.M.I. ATTO DI INDIRIZZO AI SENSI DELL'ART.18 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.19 DEL 12/08/2016E APPENDICE AD INTEGRAZIO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/09/2019

Il Responsabile di Settore

Benedetto Sajeva

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/09/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Gianluca Faraone

Approvato e sottoscritto:

IL Sindaco
COPPOLA Alessandro

IL Segretario
Dott. Tullio DI ASCENZI

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 e ss.mm. e ii., la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Tullio DI ASCENZI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Tullio Di Ascenzi;1;9476641
Alessandro Coppola;2;13370377

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è inserita in data odierna sul sito informatico del comune di Nettuno per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge (D.Lgs. N. 267/2000, art. 124 - Legge N.69/2009, art. 32).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Amm.vo Francesca MINISSALE

Dalla Residenza Comunale, 24/09/2019

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. N. 267/2000 e ss.mm. e ii, la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Amm.vo Francesca MINISSALE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Francesca Minissale;1;2754735