



# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

**ORDINANZA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N. 48 DEL 14/10/2024**

**Oggetto:** PULIZIA E MANUTENZIONE DI TERRENI PRIVATI, AREE LIBERE INEDIFICATE E/O CORTI DI FABBRICATI, FOSSI, SCOLINE E CUNETTE.

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**PREMESSO** che all'interno del territorio comunale esistono numerose aree e spazi di proprietà privata abbandonati o per i quali i proprietari tralasciano i necessari interventi di manutenzione e pulizia con la conseguente crescita incontrollata di erba incolta, siepi, rami e arbusti che si protendono anche oltre il ciglio stradale;

**CONSIDERATO** che numerosi frontisti non provvedono ad un'adeguata pulizia dei fossi e delle scoline e che il Consorzio di Bonifica Litorale Nord, con nota Prot. 6016 del 30/03/2023, recepita dal Comune di Nettuno in stessa data con Prot. n. 21710, ribadisce che " ... *esistono dei corsi d'acqua che pur ricadendo nel comprensorio di bonifica, non rientrano nel Piano di Gestione del Consorzio di Bonifica. Ai sensi del Regio Decreto 523/1904, nonché ai sensi dell'art. 31 comma 1 della Legge Regionale Lazio 53/1998, la manutenzione ordinaria di questi ultimi, spetta ai proprietari frontisti*";

**CONSIDERATO** che l'incuria di cui sopra, oltre a sminuire il decoro della città e delle aree private attigue:

- facilita la propagazione di vegetazione infestante;
  - può favorire la proliferazione di animali pericolosi per la salute pubblica ed in particolare di topi, rettili, oltre che di insetti nocivi o fastidiosi (es. zanzare, mosche, ecc....) che facilmente completano il loro ciclo vitale nei luoghi trascurati con accumuli di materiale vegetale;
  - può nascondere o rendere poco visibile la segnaletica stradale, la pubblica illuminazione o restringere la carreggiata;
  - può costituire ricettacolo di sporcizia e rifiuti;

Segreteria della Commissione Straordinaria

Viale Giacomo Matteotti, 37 - tel. 06/98889-551-265

PEC: [protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it) - mail:

[segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it](mailto:segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it)



# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## ORDINANZA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N. 48 DEL 14/10/2024

- può ostruire tombini e caditoie stradali;
- può, con la caduta di foglie e/o frutti, dai rami che si protendono oltre il ciglio stradale, rendere scivolosa l'area pubblica;

**RILEVATO** che tali situazioni, soprattutto quando si verificano nel centro urbano, producono altresì un danno all'immagine del territorio, oltre che situazioni di potenziale pericolo per la salute ed il benessere dei cittadini;

### **RITENUTO**

- **indispensabile** adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati a prevenire potenziali situazioni di pericolo o di danno alla salute pubblica, oltre che di pregiudizio all'immagine e al decoro cittadino;
- **utile**, al fine di cui sopra, sensibilizzare i proprietari di aree private, a porre in essere i necessari interventi di pulizia di prati, giardini, verde privato, fossi, cunette, scoline interpoderali e stradali, con particolare riguardo a quelli posti in prossimità di civili abitazioni;

**RITENUTO**, di non dover procedere alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90, data la generalità dei destinatari cui è diretto il presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 117 del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Igiene Urbana Ambientale;

**VISTO** l'art. 7 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 255 del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152;

**VISTO** il D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 e s.m.i. "Nuovo Codice della Strada" con particolare riferimento all'art. 29;

**VISTA** la Legge Regionale 53/1998;

*Segreteria della Commissione Straordinaria*

---

Viale Giacomo Matteotti, 37 - tel. 06/98889-551-265

PEC: [protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it) - mail:

[segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it](mailto:segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it)



# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## ORDINANZA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N. 48 DEL 14/10/2024

**VISTI** gli artt. 832 e segg. del Codice Civile;

**VISTO** il D.to L.vo 267/2000

### **ORDINA**

a tutti i proprietari frontisti dei fondi laterali alle strade comunali e vicinali e a tutti i proprietari frontisti di aree o spazi pubblici, ai proprietari e/o conduttori di terreni incolti o coltivati, ai proprietari di aree incolte, abbandonate o aree artigianali/industriali dismesse, ai responsabili dei cantieri edili aperti dalla data di entrata in vigore della presente Ordinanza, ai proprietari di aree in genere inedificate recanti depositi temporanei permanenti all'aperto, ai proprietari di aree verdi in genere, di ottemperare alle seguenti disposizioni a tutela del territorio:

- taglio della vegetazione incolta e, in particolare, di provvedere allo sfalcio delle erbe infestanti, alla loro rimozione e diserbo, mantenendo un'altezza del manto erboso non superiore ai 20 cm.;
- taglio degli arbusti e delle sterpaglie cresciute anche impropriamente nei terreni incolti, in prossimità di strade comunali e vicinali o prospicienti spazi e aree pubbliche;
- taglio delle siepi, dei rami delle alberature e delle piante che si protendono su suolo pubblico, con conseguente rimozione e smaltimento dello sfalcio e dei residui vegetali;

i proprietari dei fondi o chi per essi sono obbligati:

- a tenere regolate le siepi vive in modo da non restringere o danneggiare le strade;
- a tagliare i rami delle piante che si protendono, in modo da costituire pericolo, oltre il ciglio stradale;
- a pulire sistematicamente il tratto di strada occupato da rami-foglie-frutti caduti dagli alberi dei fondi privati;

*Segreteria della Commissione Straordinaria*

---

Viale Giacomo Matteotti, 37 - tel. 06/98889-551-265

PEC: [protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it) - mail:

[segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it](mailto:segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it)



# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## ORDINANZA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N. 48 DEL 14/10/2024

- ad eseguire le operazioni di potatura e pulizia in ogni momento in cui si rendano necessarie;
- a conservare in buono stato gli sbocchi che affluiscono nei fossi o nelle cunette antistanti alle strade stesse.

I proprietari e/o conduttori di aree agricole non coltivate, di aree verdi urbane incolte, i proprietari di villette e gli amministratori di stabili con annesse aree a verde, i responsabili di cantieri edili e stradali, i responsabili di strutture artigianali e commerciali con annesse aree pertinenziali, a propria cura e spese, devono effettuare i relativi interventi di pulizia dei terreni invasi da vegetazione, mediante rimozione di ogni elemento o condizione che può rappresentare pericolo per l'incolumità, e l'igiene pubblica, in particolar modo provvedendo all'estirpazione di sterpaglie e cespugli, nonché al taglio di siepi vive, di vegetazione e rami che si protendono sui cigli delle strade, di pulizia e sgombero di ogni materiale e rifiuto presente nell'area, che possa cagionare umidità, cattive esalazioni, ricovero per animali di ogni genere e altri inconvenienti igienico-sanitari;

allo scopo di meglio salvaguardare il territorio pubblico e privato da incendi, ogni proprietario deve far sì che sulla superficie del proprio terreno non si formi eccessivo accumulo di sterpaglia, di sottobosco o di ramaglie e che la stessa venga accuratamente e sistematicamente pulita.

**Tali lavori dovranno essere immediatamente eseguiti entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla pubblicazione del presente atto.**

### VIETA

di lasciare in deposito o accatastati sui terreni, materiali di qualsiasi natura, che possano immettere sul terreno sostanze nocive o comunque estranee alla natura del terreno stesso e tali che possano diffondersi in superficie od infiltrarsi nel sottosuolo provocando inquinamento momentaneo o duraturo e divenire fonte di un rischio ambientale, inoltre tali interventi dovranno essere effettuati in modo ciclico e/o ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, in modo da garantire

*Segreteria della Commissione Straordinaria*

---

Viale Giacomo Matteotti, 37 - tel. 06/98889-551-265

PEC: [protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it) - mail:

[segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it](mailto:segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it)



# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## ORDINANZA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N. 48 DEL 14/10/2024

la perfetta pulizia e manutenzione dei luoghi, al fine di preservare la salute ed il benessere pubblico oltre che l'ordine e il decoro;

### AVVERTE

che qualora coloro che hanno l'obbligo giuridico di adempiere a quanto sopra descritto non vi provvedano, si procederà con sanzione amministrativa da Euro 75,00 a Euro 1.000,00 e con l'emissione di apposita ordinanza, avvertendo che in caso di ulteriore inottemperanza si applicherà la sanzione prevista dall'art. 5 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione C.C. n° 56 del 25/11/2003.

### DISPONE

La revoca dell'Ordinanza n° 15 di Rep. e Protocollo n° 12912/Gen., a firma del Dirigente Area 6, emessa in data 10 Marzo 2016.

Che la presente venga:

- resa pubblica alla cittadinanza a mezzo affissione;
- pubblicata all'Albo Pretorio on-line e sul sito web del Comune di Nettuno;
- notificata al Comando di Polizia Locale del Comune di Nettuno.
- comunicata al Gruppo Carabinieri Forestale;
- comunicata al Commissariato di Polizia Locale Anzio-Nettuno di Anzio;
- comunicata alla Stazione Carabinieri di Nettuno;
- comunicata alla Compagnia della Guardia di Finanza di Nettuno.

**Le forze dell'Ordine, ciascuna per quanto di competenza, sono incaricate di far rispettare la presente Ordinanza.**

### INFORMA

Segreteria della Commissione Straordinaria

---

Viale Giacomo Matteotti, 37 - tel. 06/98889-551-265  
PEC: [protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it) - mail:  
[segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it](mailto:segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it)



# Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

## ORDINANZA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N. 48 DEL 14/10/2024

Che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Benedetto Sajeve

Pec: [protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it)

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Lazio nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
Giallongo – Reppucci - Infantino

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Antonio Reppucci in data 14/10/2024

*Segreteria della Commissione Straordinaria*

---

Viale Giacomo Matteotti, 37 - tel. 06/98889-551-265

PEC: [protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it) - mail:

[segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it](mailto:segreteria.commissione@comune.nettuno.roma.it)