



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici
Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

PROGETTO VINCITORE AREA 101

Concorso di Progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

Città di Nettuno



Municipalità di Nettuno

COMUNE DI NETTUNO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Costruzione di nuovi edifici scolastici mediante sostituzione edilizia
Scuola Secondaria di 1° Grado "De Franceschi" di Via Romana
CUP: G71B22000450006

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

PROGETTISTA

GDA | Giuseppe D'Albenzio Architetto

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Leto

NOME FILE

REVISIONE

PFTE_14

DATA

02/03/2023 10:32:05

SCALA

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

L'intervento prevede la sostituzione edilizia della scuola secondaria di 1° Grado "De Franceschi" sita in Via Romana, di proprietà del Comune di Nettuno. L'area su cui insiste l'attuale edificio scolastico è situata in adiacenza alla strada comunale, denominata "Via Romana". L'edificazione della scuola è avvenuta nei primi anni '80, successivamente all'entrata in possesso delle aree da parte dell'Amministrazione comunale, avvenuta in virtù della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 230 del 23/04/1979. Le aree di questa zona sono destinate alle attrezzature di servizio pubblico dei seguenti tipi: 1) Scolastiche; 2) culturali; 3) religiose; 4) sanitarie; 5) assistenziali; 6) sportive; 7) ricreative; (8) commerciali; 9) amministrative; 10) annonarie; 11) trasportuali; 12) turistiche; 13) coabitate; 14) impianti tecnologici. In questa zona dovranno essere rispettate le norme particolari relative ai vari tipi di servizi secondo le disposizioni vigenti; l'indice di edificabilità per le aree di nuova previsione, non potrà comunque, superare il valore di 2,00 mc. / mq.

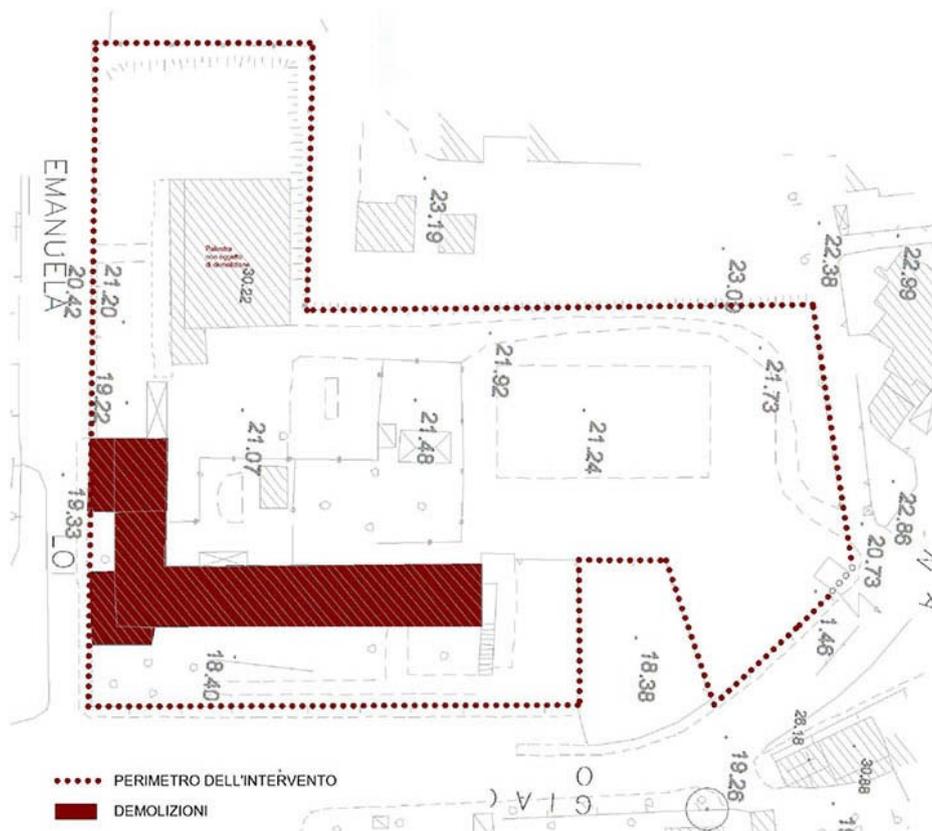


Figura 1 - foto aerea dell'area di intervento

Il nuovo ingresso principale viene localizzato come prosecuzione dell'area di risulta attualmente destinata a parcheggio. La forma trapezoidale diventa un invito, un generoso ingresso a voler sottolineare l'apertura all'intera comunità, generando un gradiente tra spazio pubblico e spazio controllato della scuola. La posizione strategica dell'ingresso oltre a ricucire il tessuto urbano, dando nuova vita ad uno spazio di risulta, migliorerà la mobilità in entrata ed uscita della scuola, agendo come filtro di smistamento dei flussi di studenti evitando il sovraffollamento in strada. Le aree verdi preesistenti si andranno ad aggiungere a quelle di progetto generate dalla demolizione della attuale scuola integrando la biodiversità. Si è fatta attenzione alle alberature esistenti di alto fusto ((*Pinus pinea*), in funzione del benessere della scuola e della qualità paesaggistica della zona. Gli spazi esterni dedicati alle attività didattiche e sportive, saranno trattate a prato con l'inserimento

di nuove essenze arboree autoctone per proteggere la scuola dal rumore proveniente dalle strade. In questo modo, il contesto esterno, avrà l'immagine di un parco urbano.

DISTANZE DAI CONFINI E DALLE STRADE

- Distanza dai confini > 5 metri
- Distanza dalle strade > 5 metri
- Distanza dai fabbricati > 10 metri

DATI DI PROGETTO

- AREA DI INTERVENTO: 12963 m²
- AREA COPERTA: 1367 m²
- VOLUME DI PROGETTO: 1367 m² x 7.6 m² = 10.389 m³
- AREA VERDE: 9500 m²
- AREA PERMEABILE: 8500 m²
- AREA PARCHEGGI: 300 m²

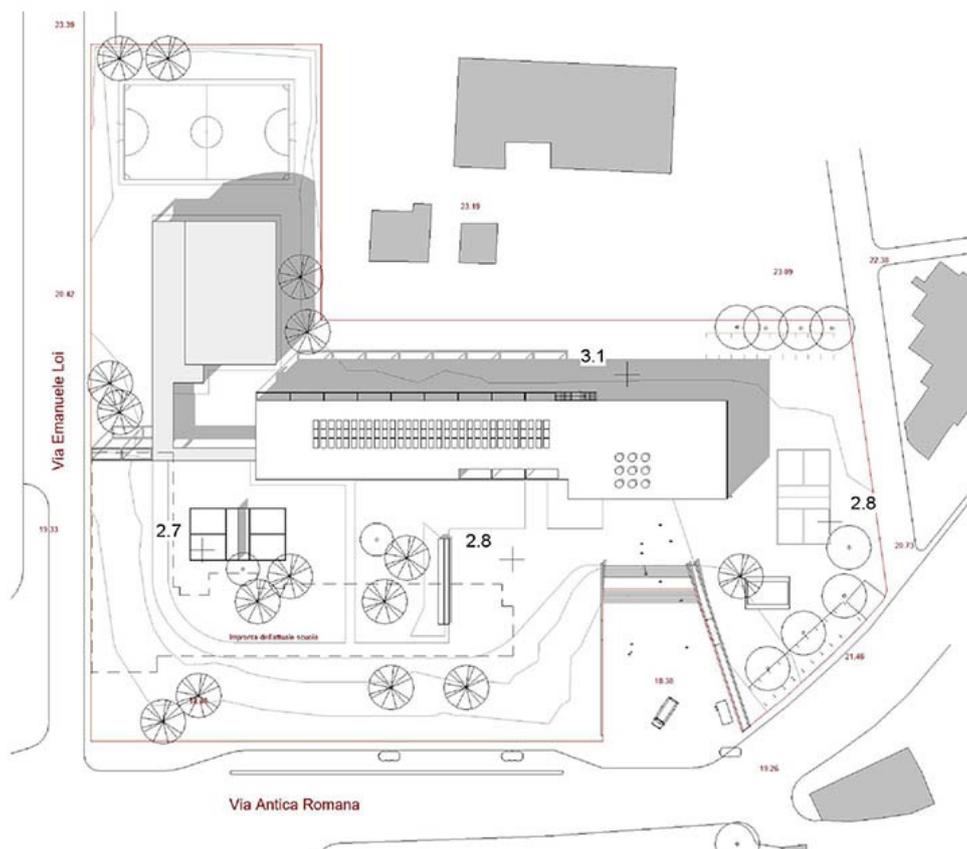


Figura 2 – Post intervento

Si ritiene, preliminarmente, che non esistano particolari criticità urbanistiche alla realizzazione delle opere previste dal presente progetto.