



**MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO**  
Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"

**FUTURA**



**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

**PROGETTO VINCITORE AREA 101**

Concorso di Progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

Città di Nettuno



Municipalità di Nettuno

**COMUNE DI NETTUNO**

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**

Costruzione di nuovi edifici scolastici mediante sostituzione edilizia  
Scuola Secondaria di 1° Grado "De Franceschi" di Via Romana  
CUP: G71B22000450006

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

PROGETTISTA

GDA | Giuseppe D'Albenzio Architetto

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Leto

NOME FILE

REVISIONE

**PFTE\_12**

DATA

02/03/2023 10:32:04

SCALA

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
<b>A</b>		<b>SOMME PER APPALTO</b>	
	A1	IMPORTO LAVORI +DEMOLIZIONE	€ 3.976.667,00
	A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 99.416,68
	A3	<b>TOTALE APPALTO LAVORI INTERVENTO "A"</b>	€ 4.076.083,68
<b>B</b>		<b>ALTRE SOMME</b>	
<b>B1</b>		<b>ALLACCIAMENTI - SPESE PER ENTI (MAX 1.5% DI A3)</b>	€ 40.760,84
	B2.1	PREMI CONCORSO PROGETTAZIONE IN DUE GRADI (PER OTTENIMENTO PFTE - COMPRESO SPESE E ONERI PREV.)	€ 59.793,78
	B2.2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE DEFINITIVA(COMPRESO SPESE E ONERI ACCESSORI)	€ 145.143,32
	B2.3	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (COMPRESO SPESE E ONERI ACCESSORI)	€ 95.632,14
	B2.5	COLLAUDO TECNICO AMM.VO E COLLAUDO STATICO (COMPRESO SPESE E ACCESSORI)	€ 31.326,97
	B2.6	SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI E COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (COMPRESO SPESE E ACCESSORI)	€ 163.213,54
<b>B2</b>	B2.1+..+B2.6	<b>SPESE TECNICHE TOTALI (COMPRESO SPESE E ONERI ACCESSORI)</b>	€ 495.109,75
	B3.1	IVA PER LAVORI (10% DI A3)	€ 407.608,37
	B3.2	ONERI PREVIDENZIALI (4% DI B2)	€ 19.804,39
	B3.3	IVA PER SPESE TECNICHE (22% di B2+B3.2)	€ 113.281,11
<b>B3</b>		<b>TOTALE IVA E ONERI PREVIDENZIALI</b>	€ 540.693,87
<b>B4</b>		INCENTIVI PER FUNZ. TECN. MAX 2% DI "A3" - ART. 113 D.LGS 50/2016	€ 61.141,26
<b>B5</b>		SPESE PER PUBBLICITA'	€ 2.491,31
<b>B6</b>		SPESE PER COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 3.000,00
<b>B7</b>		IMPREVISTI (MAX 10% DI A3)	€ 203.804,18
<b>B</b>		<b>TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)</b>	€ 1.347.001,20
<b>C</b>	<b>A+B</b>	<b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	€ 5.423.084,88