



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici
Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

PROGETTO VINCITORE AREA 101

Concorso di Progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

Città di Nettuno



Municipalità di Nettuno

COMUNE DI NETTUNO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Costruzione di nuovi edifici scolastici mediante sostituzione edilizia
Scuola Secondaria di 1° Grado "De Franceschi" di Via Romana
CUP: G71B22000450006

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

PROGETTISTA

GDA | Giuseppe D'Albenzio Architetto

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberto Leto

NOME FILE

REVISIONE

PFTE_11

DATA

02/03/2023 10:32:03

SCALA

		STIMA COSTI DELL INTERVENTO		SLP	2655	
		COSTO PARAMETRICO		€/mq	1.696,90	
		€/mq	mq	Totale	Inc. %	
STRUTTURE	A LAVORI:					
	1	Scavi, Rinterri, opere provvisionali e ponteggi	€ 80,00	2665	€ 213.200,00	4,732%
	2	Opere in c.a. Fondazioni antisismica	€ 90,00	1327	€ 119.430,00	2,651%
	3	Struttura in elevazione in Legno Xlam acciaio.	€ 500,00	2665	€ 1.332.500,00	29,576%
	4	Struttura frangisole in acciaio	€ 220,00	300	€ 66.000,00	1,465%
	5	Vespai sottofondo, massetti	€ 100,00	2000	€ 200.000,00	4,439%
	6	Opere di isolamento termico e impemeabilizzazione solaio di copertura	€ 110,00	1327	€ 145.970,00	3,240%
	7	Opere Murarie esterne compreso isolamento termico e parete ventilata in legno	€ 275,00	710	€ 195.250,00	4,334%
	8	Opere Tramezzature interne	€ 50,00	1100	€ 55.000,00	1,221%
	9	Pavimenti e Rivestimenti	€ 40,00	2300	€ 92.000,00	2,042%
	10	Opere di finitura (intonaci, rasature, Controsoffitto tinteggiatura)	€ 110,00	2665	€ 293.150,00	6,507%
	11	Serramenti interni	€ 150,00	250	€ 37.500,00	0,832%
	12	Serramenti esterni PVC	€ 350,00	900	€ 315.000,00	6,992%
13	Serramenti esterni vetrate a tutta altezza	€ 500,00	225	€ 112.500,00	2,497%	

EDILIZIA

IMPIANTI

14	Sezionamenti pareti mobili	€ 400,00	266	€	106.400,00	2,362%
15	Sistemazione esterna (parcheggio, area a verde)	€ 35,00	6500	€	227.500,00	5,050%
16	Impianto Elettrico e Speciali (antintrusione, Tvcc, rete cablata,rilevazione incendi)	€ 100,00	2665	€	266.500,00	5,915%
17	Impianti Termici e Meccanici	€ 85,00	2665	€	226.525,00	5,028%
18	Impianto idrico sanitario piu apparecchiature igienico sanitari e rubinetterie	€ 145,00	300	€	43.500,00	0,966%
18	Impianto fotovoltaico + Solare Termico	€ 90,00	1300	€	117.000,00	2,597%
20	Impianto Idrico Antincendio	€ 25,00	2665	€	66.625,00	1,479%
B						
1	Demolizione edificio scolastico esistente	€ 95,00	1500	€	142.500,00	3,163%
	Totale Lavori al netto O.S.			€	4.374.050,00	
	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso			€	131.221,50	2,913%
	Totale Lavori			€	4.505.271,50	100,00%