

(1) Relazione Generale

Progetto Preliminare

COMUNE DI NETTUNO

**REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA PLESSO "DELL'INFANZIA E
PRIMARIA DI VIA CAMOGLI "**

LOCALITA' SANDALO DI LEVANTE

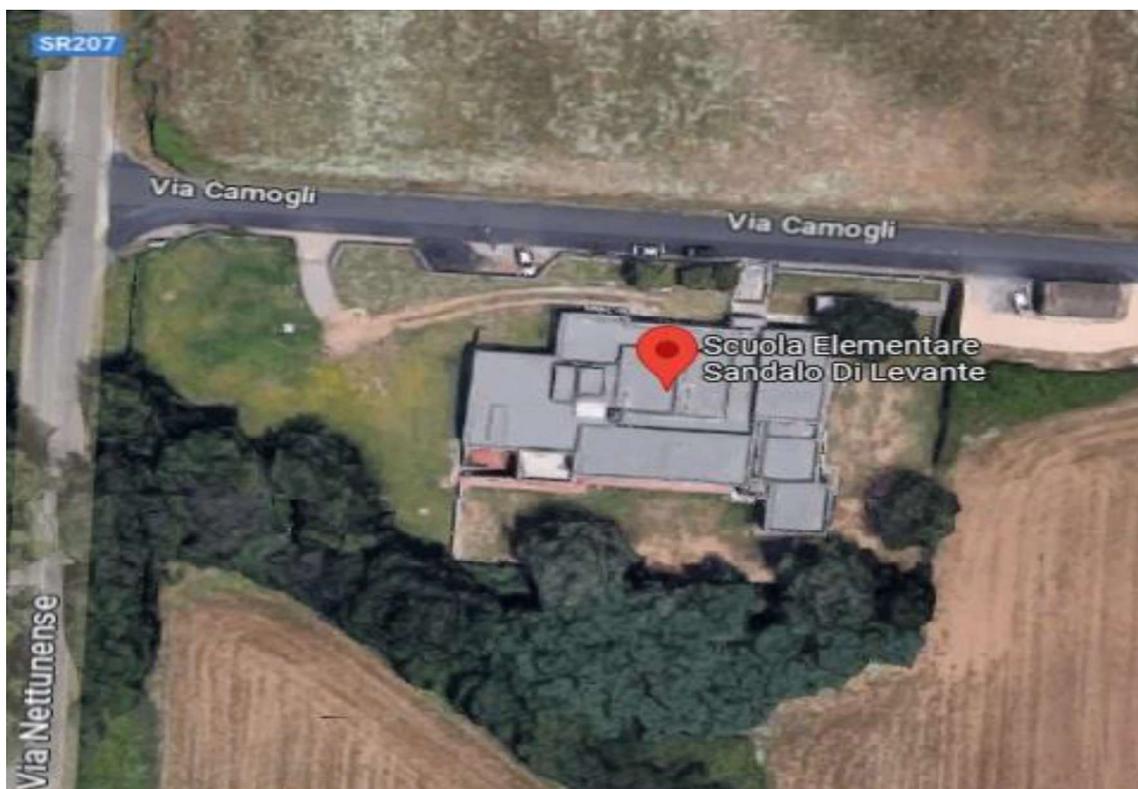


**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**PROGETTO FINANZIATO CON P.N.R.R. SELEZIONATO CON AVVISO
PUBBLICO PROT. N. 48038 DEL 02/12/2021 MISSIONE 4
CUI: 02910820584 2023 00002 / CUP: G75E22000390006**

tra: **MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO C.F. 80185250588**

a: **COMUNE DI NETTUNO C.F. 02910820584**



1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il Comune di Nettuno, con propria Determina Dirigenziale affidamento incarico professionale n. 706 del 26/07/2023 area tecnica - assetto del territorio ufficio progettazione lavori pubblici ed opere pubbliche di carattere ambientale e strategico, ha incaricato il sottoscritto tecnico della progettazione del finanziamento PNRR, M4 C1 I1.2 – NEXT GENERATION EU. realizzazione mense scolastiche scuole dell'infanzia e primaria di Via Acitrezza in località Piscina Cardillo e di Via Camogli in località Sandalo.

La relazione presente interessa il progetto finanziato con P.N.R.R. selezionato con avviso pubblico prot. n. 48038 del 02/12/2021 missione 4 CUI: 02910820584 2023 00002 / CUP: G75E22000390006 inerente alla realizzazione mensa scolastica plesso "dell'infanzia e primaria di via Camogli" del Comune di Nettuno, in quanto il Comune di Nettuno è risultato assegnatario delle risorse sopra menzionate, ha in data 02/02/2023 sottoscritto l'Accordo di concessione con il Ministero dell'Istruzione e del Merito Missione PNRR, debitamente sottoscritto dal Direttore Generale.

L'intervento prevede la realizzazione della mensa a servizio del plesso scolastico e prevede le seguenti sotto-lavorazioni:

- Realizzazione basamento in cls
- Predisposizione allacci di adduzione e scarico
- Fornitura e posa in opera di box prefabbricato da adibire a mensa.

2. ILLUSTRAZIONE DELLE MOTIVAZIONI DEL PROGETTO

Con il presente progetto l'Amministrazione Comunale intende fornire una risposta esauriente al fabbisogno di uno spazio dove gli alunni potranno consumare i pasti in piena comodità e rispetto delle normative.

Tale area già destinata a plesso scolastico è carente di un locale destinato a mensa, con questo progetto verrà eliminata tale mancanza, garantendo agli studenti la presenza del servizio.

Il progetto, concorre a determinare una riqualificazione del plesso sempre obbiettivo dell'amministrazione per garantire al massimo i servizi agli studenti.

3. PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

Nella zona oggetto dell'intervento non insistono vincoli paesaggistici pertanto l'intervento verrà realizzato nel rispetto delle normative vigenti e ponendo massima attenzione affinché gli interventi possano integrarsi positivamente nel contesto ambientale.

L'intervento non è situato in area protetta e non prevede il recupero di beni di valore storico-ambientale.

I lavori da eseguire non alterano lo stato dei luoghi ma si inseriscono nel contesto urbanistico ed ambientale migliorandone la fruibilità.

La realizzazione della mensa viene inserita nell'area già destinata a scuola e si integra con il resto della zona mantenendolo integro sia per quanto riguarda la conformazione plano-altimetrica che dal punto di vista paesaggistico.

L'intervento rispetterà le seguenti caratteristiche:

- nessun albero pregiato o di alto fusto sarà interessato;
- nessuna direzione di percorrenza della fauna sarà interrotta;
- nessun ecosistema adiacente sarà interessato in modo diretto od indiretto.

Per i dettagli si rinvia alla relazione "Studio di Prefattibilità ambientale".

4. DISPONIBILTA' DELLE AREE

Il proprietario dell'area è il Comune di Nettuno l'area è distinta al Catasto Terreni al Foglio 1 - Particella 1550, la ditta catastale risulta correttamente intestata a favore del Comune di Nettuno.

Tali aree sono destinate da P.R.G. in **Zona Agricola Vincolata**, per tale Area è stata richiesta la correzione della destinazione urbanistica come da nota prot. 9945 del 10/02/2023 a firma del RUP Geom. Marco D'Ambra e dal Dirigente Arch. Vito Rocco Panetta, motivando la richiesta come di seguito:

"Con riferimento a quanto in oggetto ed al Certificato di Destinazione Urbanistica del 27/01/2023 di codesto ufficio, emerge che il complesso scolastico "Scuola Sandalo" risulta ricadere nel P.R.G. vigente in "Area Agricola Vincolata".

E' del tutto evidente che si tratta di una destinazione urbanistica non compatibile con quella afferente il plesso scolastico.

La Scuola elementare Sandalo è stata realizzata con Progetto di opera pubblica, approvato con Delibera di C.C. n. 35 del 15.02.1973 su progetto del Dirigente pro tempore Ing. Pierluigi Simoncini, con Variante approvata con Delibera di C.C. n. 66 del 05.03.1976, i cui lavori sono stati eseguiti dalla ditta Achille Talenti S.p.A.

E' stata poi oggetto di Ampliamento, approvato con Delibera di C.C. n. 56 del 29.09.1991 e Variante approvata con Delibera di G.C. n. 970 del 12.10.1999, con Certificato di regolare esecuzione approvato con Determina Dirigenziale n. 327 del 10.11.2000.

In ultimo detta scuola e stata oggetto di lavori di risanamento con approvazione del relativo Certificato di regolare esecuzione giusta Determina Dirigenziale n. 259 del 15.11.2011.

Alla luce di quanto sopra, essendo stato approvato inizialmente il P.R.G. con D.G.R. n. 568 del 22/05/1973, ossia in data coeva all'inizio del procedimento di Opera Pubblica (Delibera di C.C. n. 35 del 15.02.1973), con molta probabilita non e stata recepita la corretta destinazione urbanistica che dovrebbe essere: "Zona per Servizi Pubblici".

La presente viene trasmessa per gli atti di competenza ed in particolare per la correzione della destinazione urbanistica dell'area del plesso scolastico di che trattasi, informando che ha carattere d'urgenza essendo un'opera inserita tra quelle finanziate con il PNRR.

Quale utile ausilio codesto Ufficio potra valutare la possibilita di attivare la procedura di variante semplificata di cui all'art. 6-bis c.2 lett. c) L.R. 36/1987 come introdotto dall'art. 5 c.1 lett.f) L.R. n. 1/2020 ovvero altra procedura idonea."

5. INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Durante lo sviluppo del progetto esecutivo dovranno essere attuate quelle norme e prescrizioni applicabili alle opere in progetto con particolare attenzione a:

- Normativa scolastica.
- Realizzazione di componenti con materiali biocompatibili

In generale dovranno essere ottimizzati gli spazi e le lavorazioni in relazione alla fruibilita, alla rispondenza di tutte le norme in materia di sicurezza e alla esigenza di individuare la soluzione più conveniente anche dal punto di vista economico.

6. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

Si riporta il cronoprogramma di larga massima relativo all'iter di interazione tra gli enti coinvolti:

1. Convenzione Incarico: Luglio 2023
2. Consegna documentazione e progetto preliminare al Comune di Nettuno: 20 Agosto 2023
3. Aggiudicazione dei lavori: entro il 31/08/2023
4. Conclusione dei lavori: entro il 31/12/2025
5. Collaudo dei lavori: entro il 30/06/2026

7. QUADRO ECONOMICO

LAVORI A MISURA	€ 171.205,84
per oneri relativi alla sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.144,35
(art. 131 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).	Sommano € 176.349,89

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B/1. Spese Tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, Coordinatore per la progettazione, Coordinatore per la esecuzione, collaudo tecnico amministrativo, contabilità a misura dei lavori, compreso cassa	€ 6.147,55
B/2. Imprevisto ed eventuale quinto d'obbligo iva compresa	€ 1.796,12
B/3. Contributo Anac	€ 30,00
B/4 Incentivo Art. 113 D.lgs 50/2016 – quota 80% (competenze 3527.00 € 1.840,82 – oneri 23,8% € 671,54 Irap 8,5% € 239,84)	€ 2.821,60
B/5. Incentivo Art. 113 D.Lgs 50/2016 – quota 20%	€ 705,40
B/6 I.V.A. dove prevista sulle spese tecniche (22%)	€ 1.352,46
B/7 I.V.A. sui lavori (22%)	€ 38.796,98
Sommano	€ 51.650,11
TOTALE GENERALE	€ 51.650,11
	€ 228.000,00

8. ELENCO DEGLI ALLEGATI DEL PROGETTO PRELIMINARE

Relazioni e computi:

- 1 – Relazione Generale;
- 2 – Relazione tecnica illustrativa;
- 3 - Relazione di verifica preventiva interesse archeologico;
- 4 – Studio di Prefattibilità Ambientale;
- 5 – Relazione di sostenibilità dell'opera;
- 6 – Computo metrico;
- 7 - Quadro economico;
- 8 – Piano economico e finanziario;
- 9 – Schema di contratto;
- 10 – Capitolato Speciale d'appalto;
- 11 – Cronoprogramma;
- 12 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 13 – Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 14 – Disponibilità dell'area;
- 15 – Elenco Prezzi;

Tavole elaborati grafici:

- 1 – Inquadramento urbanistico;
- 2 – Rilievo plano-altimetrico stato attuale;
- 3 – Planimetria generale e schemi grafici;