Comune di Nettuno

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione e del Merito

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università
Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di I° grado e della palestra di Via Olmata

PROGETTISTA

Well Tech Engineering srl
CERTIFICATA ISO 9001
Via Dogana n°1 - 38122 Trento
Tel. 461 261784 - Fax 461 223469
Zona ind. n°120 - 92100 Agrigento
Tel. 0922 441526 - Fax 0922 441527
E-mail info@welltechsrl.it

Responsabile della progettazione
Dott. Arch. Calogero Baldo

Gruppo di lavoro
Ing. Filippo Lo Presti
Arch. Kjeld Piscopo
Geom. Domenico Girgenti

BIM MANAGER
Ing. Filippo Lo Presti

IMPIANTI
SANI - Società di Ingegneria S.r.l.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Federica SODANI

CAPITOLO	A	ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI
TITOLO DELLA TAVOLA		QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO					
W	T	2	3	2	b

Scala	Formato	Tav.	Rev.
///	A/4	02	0

EDIZ.	REV.	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	CONTR.	APPR.	FILE ARCHIVIO
A	0	OTTOBRE 2023	**PROGETTO ESECUTIVO**	D.G.	F.L.P.	C.B.	WT0232b.A02.pdf

COMUNE DI NETTUNO

Provincia di ROMA

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione e del Merito

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA

QUADRO TECNICO ECONOMICO

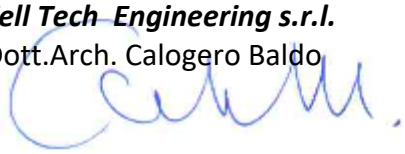
PREMESSA

Il presente progetto esecutivo costituisce un progetto per gli interventi necessari per la realizzazione dei "Lavori di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di I° grado e della palestra di via Olmata" a Nettuno (RM), dei costi necessari per la realizzazione delle opere edili, strutturali, impiantistiche, con specifico riferimento al computo metrico estimativo ed ai prezzi di cui al prezzario delle opere pubbliche della delle Regione Lazio "Edizione 2023", il costo complessivo dell'opera ammonta a complessive €.8.400.000,00, così distribuito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO (inclusi oneri sicurezza indiretti)		
1 - DEMOLIZIONI, DISMISSIONI E MOVIMENTI TERRA	€	*488.125,42*
2 - OPERE IN CEMENTO ARMATO	€	*934.679,57*
3 - STRUTTURE IN ACCIAIO	€	*528.906,36*
4 - TAMPONAMENTI E TRAMEZZATURE E TINTEGGIATURE	€	*614.576,28*
5 - VUOTO SANITARIO, PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI	€	*509.687,82*
6 - INFISSI, PARETI VETRATE E PORTE INTERNE	€	*597.836,76*
7 - COPERTURE E CONTROSOFFITTI	€	*343.773,96*
8 - OPERE VARIE	€	*106.803,51*
9 - SISTEMAZIONE ESTERNA	€	*127.310,88*
11 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€	*889.726,27*
12 - IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO	€	*1.240.243,17*
A) Importo complessivo lavori, oneri piani sicurezza esclusi	**€**	**6.381.670,00**
B) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
B1 - Costi della sicurezza	€	*243.394,78*
B2 - Costi della Manodopera	€	*1.763.209,13*
B) Importo complessivo non soggetto a ribasso d'asta	**€**	**2.006.603,91**
C) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A-B2)	**€**	**4.618.460,87**
SOMMANO (B+C)	**€**	**6.625.064,78**
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D01 - Per imprevisti (IVA compresa)	€	*100.333,91*
D02 - IVA 10% sui lavori (10% di C)	€	*662.506,48*
PROGETTAZIONE / ESECUZIONE		
D03 - Progettazione -sicurezza-esecutivo-direz.lavori-Diagnosi-cont.-cre	€	*447.131,46*
D04 - Collaudo Strutturale e Tecnico-Amministrativo comprensivo di IVA e cassa	€	*135.200,59*
D05 - Contributo previdenziale 4% su spese tecniche D03	€	*17.885,26*
D06 - IVA 22% su spese tecniche (D03+D04)	€	*102.303,68*
D07 - Spese per verifica comprensive di IVA	€	*97.500,00*
D08 - Art. 45 D. lgs 36/2023 (incentivi per funzioni tecniche: fase valutazione ed esecuzione): 1,6%	€	*106.001,04*
D09 - Aggiornamento catastale (compreso IVA e oneri finanziari)	€	*5.192,80*
D10 - ANAC/spese di pubblicazione	€	*880,00*
D11 - Spese per archeologo (compreso IVA e oneri finanziari)	€	*10.000,00*
D12 - Allacci, sondaggi, accertamenti, spostamenti	€	*90.000,00*
SOMMANO D)	**€**	**1.774.935,21**
TOTALE COMPLESSIVO (B+C+D)	**€**	**8.400.000,00**

Il PFTE posto a base di gara prevedeva un importo complessivo pari ad €.6.679.175,92 effettuato con l'utilizzo del prezzario "Edizione 2020"; considerato che l'attuale prezzario "Edizione 2023" ha subito incrementi straordinari rispetto al 2019 valutabili mediamente del 25%, pertanto avremo:

€. 6.679.175,92 x 1,25 = €. 8.348.969,90

Il costo dell'intervento del presente progetto di fattibilità tecnica ed economia ammonta ad €. 8.400.000,00 pertanto inferiore all'importo prima desunto.

Il Progettista
Well Tech Engineering s.r.l.
Dott.Arch. Calogero Baldo