



CITTA' DI NETTUNO
Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica - Assetto del Territorio
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere
Ambientale e Strategico

DETERMINA DIRIGENZIALE

NUMERO GENERALE 1158 Data 14/11/2023	PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE APPALTO S.I.A. EFFETTUATO DALLA S.U.A E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA. (GARA PA ESF30/23/SUA) ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA.
---	---



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica - Assetto del Territorio
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere
Ambientale e Strategico

Responsabile del Procedimento: Federica Sodani
Dirigente Responsabile di Area: Vito Rocco Panetta

OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE APPALTO S.I.A. EFFETTUATO DALLA S.U.A E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA. (GARA PA ESF30/23/SUA) ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA.

CUI: 02910820584 2023 00004 – CUP: G76F20000000005 - CIG: 994895488F



Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione

Richiamato il Decreto del Commissario Straordinario n° 28 del 21/11/2022, confermato con Decreto della Commissione Straordinaria n° 6 del 16/01/2023, con i quali è stato conferito al sottoscritto, arch. Vito Rocco Panetta, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del TUEL, l'incarico di Dirigente dell'Area III Tecnica - Assetto del Territorio;

Visto il D.P.R. del 23/11/2022 che all'art. 1 affida la gestione del Comune di Nettuno alla Commissione straordinaria, la quale ai sensi dell'art. 2 del medesimo decreto esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;

Visto l'art. 100 del D.lgs. 06 settembre 2011, n° 159 e ss.mm.ii., che testualmente recita: “L'ente locale, sciolto ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, deve acquisire, nei cinque anni successivi allo scioglimento, l'informazione antiafia precedentemente alla stipulazione, all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi contratto o

subcontratto, ovvero precedentemente al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'articolo 67 indipendentemente dal valore economico degli stessi”;

PREMESSO:

che questa Amministrazione Comunale ha partecipato al Bando per la selezione di interventi per la formazione del Piano Regionale Triennale 2018-2020 e dei Piani Annuali di Edilizia Scolastica di cui al Decreto Interministeriale n. 47/2018, di cui alla Deliberazione G.R. n. 201 del 24/04/2018, approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G05938 del 07/05/2018, candidando i seguenti progetti di adeguamento sismico mediante manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia:

- ✓ Progetto: SCUOLA Secondaria di I° Grado Via Olmata: Importo complessivo dell'intervento € 5.563.082,50 di cui € 408.733,13 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale (Conto Termico-GSE);
- ✓ Progetto: PALESTRA della Scuola di Via Olmata: Importo complessivo dell'intervento € 567.077,50, di cui € 33.699,20 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale (Conto Termico-GSE);
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 dell'11/06/2018 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica avente ad oggetto: “Lavori di adeguamento sismico, antincendio, riqualificazione, ampliamento ed abbattimento barriere architettoniche Scuola Secondaria di 1° Grado di Via Olmata, suddiviso nei seguenti due lotti funzionali:
 - ✓ **edificio scolastico** (codice ARES 0580721264, importo complessivo € 5.563.082,50, di cui €4.049.231,70 per importo totale lavori (comprensivo di € 79.396,70 per Oneri della Sicurezza) ed €1.513.850,80 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - ✓ **palestra scolastica** (codice ARES 0580720761) importo complessivo € 567.077,50, di cui €408.507,96 per importo totale lavori (comprensivo di € 8.009,96 per Oneri della Sicurezza) ed €158.569,54 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che gli interventi sono stati inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. di questa Amministrazione Comunale 2020-2022, approvato con Deliberazione C.C. n. 41 del 19/11/2020;
- che con nota del 23/12/2019 il Ministero dell'Istruzione, della Ricerca e dell'Università ha dato comunicazione alle Regioni di ulteriori risorse destinate all'edilizia scolastica per i finanziamenti degli interventi inseriti nella Programmazione Triennale 2018-2020;
- che con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 175 del 10/03/2020 questa Amministrazione Comunale è stata individuata come beneficiaria del finanziamento relativamente ai due interventi sopra richiamati, riuniti in un unico intervento, denominato: “*Lavori di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di 1° Grado e della Palestra di Via Olmata*”, il cui importo complessivo, dato dalla somma degli importi dei due interventi iniziali, ammonta ad **€6.130.160,00**, finanziato come segue:
 - ✓ per € 5.687.727,67 a valere sulla quota di finanziamento ministeriale
 - ✓ per € 442.432,33 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale (Conto Termico-GSE);

- che l'intervento è stato reinserito nel Programma Triennale delle OO.PP. di questa Amministrazione Comunale 2021-2023 (C.U.I.: 02910820584202000010), adottato con Deliberazione G.C. n. 4 del 19/01/2021, con la seguente codifica:
 - *Lavori di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di 1° Grado e della Palestra Via Olmata*", (C.U.I.: 02910820584202000010 – importo complessivo € 6.130.160,00);
- che con i Prot. nn. 23646, 23647 e 23648 del 22/04/2020 è stato trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica/preliminare redatto dall'Ing. Alfredo Iacovelli, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 256 dell'11/03/2020, e che il citato progetto prevede la completa demolizione sia dell'edificio scolastico che della relativa palestra scolastica e la loro successiva ricostruzione in un unico corpo di fabbrica composto da:
 - n. 21 aule, (per un totale di 525 alunni [numero ampliabile fino a n. 24 aule per n. 600 alunni in un futuro ampliamento]);
 - n. 5 laboratori
 - n. 1 biblioteca (della superficie di 90 mq.)
 - n. 1 palestra (della superficie di 410 mq.), completa di spogliatoi;
 - uffici, spazi collettivi e locali di servizio;

che a seguito della modifica dell'intervento, da adeguamento sismico mediante *manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia* a adeguamento sismico mediante *demolizione e ricostruzione con la realizzazione di un edificio con standard N-ZEB*, si è ottenuto un aumento della quota di cofinanziamento comunale relativa al Conto Termico - GSE (da € 442.432,33 a € 991.448,25, come indicato nel punto 6) della Relazione Illustrativa del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica), che ha permesso un ricalcolo dell'ammontare complessivo dell'opera, e che il nuovo importo complessivo dell'intervento ammonta ad € **6.679.175,92**, articolato per un importo dei lavori a base d'asta pari ad € 4.970,127,46, di cui per oneri di sicurezza €97.453,48, e per somme a disposizione dell'Amministrazione un importo pari ad € 1.709.048,46;

DATO ATTO che:

- con Delibera di Giunta n.45 del 26/03/2021 si è proceduto alla variazione del Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023, adottato con Deliberazione G.C. n. 4 del 19/01/2021, per variazione del Quadro Economico, nel seguente modo:
 - ✓ codice C.U.I. 02910820584202000010 - INTERVENTO: "*Lavori di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di 1° Grado e della Palestra di Via Olmata*": Importo di € 6.679.175,92, per € 991.448,25 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale (Conto Termico-GSE);
- con Determinazione n. 784 del 19/08/2021 è stata approvata la determina a contrarre per: l'"*affidamento dell'incarico di redazione progetto definitivo adeguamento sismico mediante demolizione-ricostruzione scuola secondaria di 1° grado e palestra di via Olmata*", secondo quanto richiesto dal Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 175 del 10/03/2020;
- con nota del 21/04/2022 l'Unità di Missione PNRR Ministero dell'Istruzione, della Ricerca e dell'Università ha comunicato il provvedimento di decadenza dal finanziamento relativo al Decreto Ministeriale n.175 del 10/03/2020;

- in ultimo, con Prot. n. 27107 del 21/04/2023, l'Amministrazione comunale di Nettuno, al fine di accedere al nuovo finanziamento Next Generation EU-PNRR, ha dichiarato la rinuncia al precedente finanziamento stanziato con D.M. n. 175 del 10/03/2020 dell'opera in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 **sono previsti “progetti in essere”, a valere sul decreto del Ministro dell'istruzione 23 giugno 2021, n. 192,** così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021;
- **il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha ammesso a finanziamento nuovamente l'intervento in questione, sulla base dell'istruttoria e della valutazione effettuata dalla Regione competente, e con Decreto del Direttore Generale (Decreto Direttoriale) dell'Unità di Missione del PNRR Ministero dell'Istruzione del 28/02/2023 n. 15,** relativo a precedente **Decreto M. n.320 del 07/12/2022,** **ammette al finanziamento il Comune di Nettuno con CUP G76F2000000005 per l'importo di € 6.979.448,25;**
- il Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20/04/2023, riporta la variazione dell'importo complessivo dell'intervento ad € 6.979.448,25, codice C.U.I. 02910820584202300004, che risulta finanziato come segue:
 - ✓ per € 5.988.000,00 a valere sulla quota di finanziamento ministeriale;
 - ✓ per € 991.448,25 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale (Conto Termico-GSE);
- **sono stati sottoscritti l'accordo di concessione di finanziamento AOOGABMI** (Area Organizzativa Omogenea Gabinetto Ministro Istruzione) dal direttore generale coordinatore dell'unità di missione PNRR del Ministero dell'istruzione (titolare misura PNRR) D.ssa Simona Montesarchio e dal legale rappresentante dell'ente (soggetto attuatore PNRR) Dott. Antonio Reppucci e pervenuto al Comune di Nettuno con pec Prot.n. 28195 del 28/04/2023;
- in base all'art.8 (procedura di pagamento al soggetto attuatore) commi 1-2 dell'accordo sottoscritto il **cronoprogramma di finanziamento** dell'intervento è il seguente: *“a) fino al 10% del finanziamento, quale acconto, se non già liquidato alla data di sottoscrizione del presente accordo di concessione, a seguito dell'avvenuta stipula del presente accordo tra l'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito e il Soggetto attuatore, previa richiesta da parte dell'ente locale; b) i restanti pagamenti avverranno per stati di avanzamento dei lavori (SAL) ed è, quindi, necessario garantire l'inizio dei lavori per ottenere i vari stati di avanzamento, debitamente certificati dal Responsabile unico del procedimento, fino al raggiungimento del 90% della spesa complessiva, al netto del ribasso di gara; c) il residuo 10% è liquidato a seguito dell'avvenuto collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione.”;*
- all'art. 8 co.3 (economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi, anche in caso di affidamento diretto, restano nella disponibilità dell'Ente locale, diversamente da previsione originaria), i quali quindi comportano all'Ente l'acquisizione delle progettazioni necessarie e la successiva aggiudicazione dei lavori in tempi molto stringenti, in particolare entro il 15/09/2023;
- **il cronoprogramma di attuazione e dei pagamenti** riportato nell'accordo di concessione di finanziamento è il seguente:

Sottoscrizione dell'accordo	Il 28/04/2023	Acconto	10% = € 598.000,00
Aggiudicazione dei	Entro il 15	Determina di	SAL

lavori	settembre 2023	aggiudicazione	
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori	SAL
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori	SAL
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo	10% =598.000,00

Preso atto che questa Amministrazione ha chiesto con le note Prot. nn.45538-62145-67298 rispettivamente del 13/07/2023, del 03/10/2023 e del 24/10/2023 la proroga alla prima milestone di aggiudicazione dei lavori, lasciando invariata la data di consegna dei lavori al 30/11/2023;

Preso atto che con nota Prot.n. 67106 del 23/10/2023 l'Unità di Missione del PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito ha ribadito la necessità di rispettare la scadenza del 30 Novembre 2023 per la consegna dei lavori;

Rilevato che :

- con Determinazione Dirigenziale n.600 del 27/06/2023 è stata revocata la precedente Determina Dirigenziale n.784/2021 di avvio della gara di servizi ed è stata indetta la contestuale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/206 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e smi, da indire alla SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale, per i servizi relativi all'adeguamento del PFTE, della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, Direzione dei lavori, CRE, Diagnosi energetica, GSE/Conto Termico/APE, per un importo complessivo pari ad € 747.049,37 di cui € 37.352,47 per la Sicurezza oltre Cassa ed IVA;
- con Determinazione Dirigenziale SUA RU n°2823 del 16/08/2023 sono stati aggiudicati i Servizi di Ingegneria ed Architettura relativi all'opera in oggetto all'O.E. Well Tech Engineering Srl, con sede legale in Via Dogana, 1 – 38122 Trento - Codice Fiscale e P.IVA 02293230229, con un ribasso percentuale offerto del 42,26% per un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 447.131,46 ;
- con verbale di avvio di consegna anticipata dei S.I.A. sottoscritto con Prot.n.53531 del 22/08/2023, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016, sono stati avviati i servizi per l'adeguamento del PFTE, della Progettazione Definitiva/Esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, la Diagnosi energetica, la pratica al GSE/Conto Termico/APE, per l'opera in oggetto;
- con nota Prot.n. 56097 del 06/09/2023 la Soc. Well Tech Engineering Srl ha trasmesso l'aggiornamento del PFTE da porre a base della Conferenza di Servizi;
- con avviso di indizione della conferenza di servizi in data 07/09/2023 Prot.n 56570 è stata avviata la conferenza di servizi sul PFTE dell'opera in oggetto ai sensi dell'art.14, c. 2, legge n. 241/1990 – forma semplificata in modalità asincrona, secondo l'art.13 del decreto-legge n. 76/2020 conferenza “accelerata”, come prorogato dall'art. 14 L. 41/2023 combinato disposto dell'art.13 comma 2 della Legge 120/2020 ;
- con Determinazione Dirigenziale n.1014 del 16/10/2023 si è conclusa positivamente la conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, co. 2 lett. c) l. n. 241/90 in forma semplificata, modalità

- asincrona, per il PFTE dell'intervento di : "Adeguamento sismico mediante demolizione-ricostruzione scuola secondaria di primo grado e della palestra di via Olmata";
- con note Prot. nn. 65863 e 66524 rispettivamente del 18/10/2023 e 20/10/2023 la Soc. Well Tech Engineering Srl ha trasmesso il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'opera in oggetto per un importo complessivo pari ad €8.400.000,00 di QTE, importo superiore alle attuali disponibilità dell'Amministrazione;
 - con nota prot.n. 68178 del 26/10/2023 è stata effettuata la prenotazione presso il portale del GSE con n. CT00761240 per un importo pari ad € 1.500.000,00 che verrà accertato a conferma del GSE;
 - con Prot.n.68537 del 27/10/2023 è stato trasmesso il 1° Stralcio Funzionale dell'intervento verificato dalla Soc. BIMCHECK ITALIA srl e validato dal RUP;
 - con Determinazione Dirigenziale n.1097 del 30/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto Definitivo/eseecutivo e approvato sia il PFTE che il 1° Lotto funzionale dell'intervento in oggetto e indetta determinazione a contrarre e messo a gara il 1°Lotto dello stesso;
 - con nota pervenuta a questa Amministrazione con Prot.n. 67267 del 24/10/2023 la S.U.A. della Città Metropolitana di Roma Capitale ha inviato le verifiche con esito favorevole sull'aggiudicatario all'O.E. Well Tech Engineering Srl che si allegano alla presente;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al capitolo di spesa n° 30053 denominato "PNRR REALIZZAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA OLMATA(40191)" per € 447.131,46 oltre Cassa ed IVA, del bilancio di previsione 2023/2025 - annualità 2023, giusta determinazione n° 600 del 27/06/2023, per un importo complessivo pari ad €567.320,40;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii;
- la legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le "Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi di architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21/02/2018;
- le "Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, n. 263;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- il D.Lgs n°118 del 23/06/2011 e ss.mm.;
- Il Decreto Legge 18 novembre 2022, n.176 cd. "D.L. Aiuti Quater", rubricato "Misure urgenti di sostegno nel settore energetico e di finanza pubblica";

- il Regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- la Strategia per i diritti delle persone con disabilità 2021-2030 della Commissione europea;
- le conclusioni del Consiglio europeo di Barcellona del 2002, in particolare il punto n. 32, con cui sono stati fissati i seguenti obiettivi: "[...] gli Stati membri dovrebbero rimuovere i disincentivi alla partecipazione femminile alla forza lavoro e sforzarsi per fornire, entro il 2010, tenuto conto della domanda e conformemente ai modelli nazionali di offerta di cure, un'assistenza all'infanzia per almeno il 90% dei bambini di età compresa fra i 3 anni e l'età dell'obbligo scolastico e per almeno il 33% dei bambini di età inferiore ai 3 anni";
- la comunicazione della Commissione al Parlamento europeo, al Consiglio, al Comitato economico e sociale europeo e al Comitato delle Regioni, "Piano d'azione per l'integrazione e l'inclusione 2021-2027" (COM(2020) 758 final del 24 novembre 2020);
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- le Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili e del Consiglio superiore dei lavori pubblici – luglio 2021;
- il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza del 28 febbraio 2023, n. 15, con il quale si è preso atto delle risorse finanziarie ripartite con il decreto del Ministro dell'istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 320 e si è approvata la prima parte della programmazione regionale di edilizia scolastica;

Ravvisata, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. che la premessa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. **Di prendere atto:**
 - dell'esito della procedura di gara espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale, la quale con propria Determinazione Dirigenziale SUA RU n°2823 del 16/08/2023 (non efficace ex art. 32 co. 5 D.Lgs. 50/16), ha aggiudicato l'appalto relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di "*PA ESF30/23/SUA Affidamento di servizi di ingegneria e architettura inerenti l'aggiornamento/adeguamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, diagnosi energetica, Conto Termico/GSE/APE, finalizzati alla realizzazione dell'opera pubblica "Adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di I grado e della palestra di Via Olmata – Comune*

di Nettuno - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4 C1 Inv. 1.1 – CUP G76F20000000005 - CIG 994895488F - Aggiudicazione WELL TECH ENGINEERING SRL C.F. e P.IVA 02293230229;

- con nota PEC del 24/10/2023, acquisita al protocollo generale dell'Ente con il n° 67267, la S.U.A. ha comunicato che si sono conclusi con esito REGOLARE i controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, relativamente al sopra richiamato raggruppamento verticale di professionisti, tra cui le richieste di informazione antimafia, ex art. 91 del D.lgs. 159/11, inoltrate in data 27/03/2023;
- con nota PEC del 24/10/2023, acquisita al protocollo generale dell'Ente con il n° 67267, la S.U.A. ha comunicato che si sono conclusi con esito REGOLARE le verifiche dei requisiti speciali ex art. 100 ed All. II.12 artt. 34-39 del D.Lgs. 36/2023;
- con nota PEC, acquisita al prot. gen. in data 31/10/2023 con il n° 68942, la Well Tech Engineering Srl, con sede legale in Via Dogana, 1 – 38122 Trento - Codice Fiscale e P.IVA 02293230229, ha trasmesso le polizze stipulate ai sensi dell'art. 24 c.4 e art. 103 co.1 del D. Lgs. n.50/2016, la dichiarazione di avere usufruito del beneficio della riduzione del 50% e dell'ulteriore 20%, dell'importo della cauzione definitiva allegata alla presente, in quanto la suddetta società è in possesso delle certificazioni ISO 9001:2015 ed ISO 14001:2015, allegate in copia, che sono pienamente conformi agli originali, depositati presso gli uffici della società Well Tech Engineering srl e la copia della RC Professionale;

3. Di affidare, alla Soc. Well Tech Engineering Srl, con sede legale in Via Dogana, 1 – 38122 Trento - Codice Fiscale e P.IVA 02293230229, i servizi di ingegneria ed architettura di "Adeguamento del PFTE, della Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, Direzione dei lavori, CRE, Diagnosi energetica, GSE/Conto Termico/APE", per i lavori di *:"Adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di I grado e della palestra di Via Olmata"*, **FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU**;

4. Di dare atto che:

- con verbale, prot. gen. n° 53531 del 22/08/2023, è stato dato avvio all'esecuzione anticipata del servizio;
- a norma dell'art. 32 co. 8 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: "Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatarioomississ...";
- a norma dell'art. 32 co. 9 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: "Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione";
- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.lgs. 50/16.

5. Di impegnare a favore della Soc. Well Tech Engineering Srl, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme pari ad € 567.320,40, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso,

cassa al 4% ed IVA al 22%, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap.	30053	Descrizione	“PNRR REALIZZAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA OLMATA(40191)”.		
Miss./Progr./Titolo/Macroaggregato	10.05.2.0202	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO			Compet . Econ.	
CIG	994895488F	CUP	G76F2000000005		
Creditore	Well Tech Engineering Srl				
Causale	PNRR – M4C1I3.3-servizi di ingegneria e architettura inerenti l’aggiornamento/adeguamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, diagnosi energetica, Conto Termico/GSE/APE				
Modalità finan.	FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	Mecc. n° 863-1 2023	Importo	€ 567.320,40	Frazionabili in 12	NO

6. **Di dare atto** che le somme relative all’aggiudicatario sono reperibili alle voci D03, D05 e D06 del Quadro Tecnico Economico già rimodulato ed approvato con Determina Dirigenziale n.1097 del 30/10/2023, che si riporta per correttezza :

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO (inclusi oneri sicurezza indiretti)		
<i>1 - DEMOLIZIONI, DISMISSIONI E MOVIMENTI TERRA</i>	€	488.125,42
<i>2 - OPERE IN CEMENTO ARMATO</i>	€	915.308,30
<i>3 - TAMPONAMENTI E TRAMEZZATURE E TINTEGGIATURE</i>	€	424.817,45
<i>4 - VUOTO SANITARIO, PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI</i>	€	418.463,44
<i>5 - INFISSI, PARETI VETRATE E PORTE INTERNE</i>	€	479.899,39
<i>6 - COPERTURE E CONTROSOFFITTI</i>	€	222.519,74
<i>7 - OPERE VARIE</i>	€	66.224,43
<i>8 - SISTEMAZIONE ESTERNA</i>	€	127.310,88
<i>9 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</i>	€	791.067,77
<i>10 - IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO</i>	€	1.059.006,71
A) Importo complessivo lavori, oneri piani sicurezza esclusi	€	4.992.743,53
B) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
B1 - Costi della sicurezza	€	143.923,25
B2 - Costi della Manodopera	€	1.436.668,94
B) Importo complessivo non soggetto a ribasso d'asta	€	1.580.592,19

C) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A-B2)	€ 3.556.074,59
SOMMANO (B+C)	€ 5.136.666,78
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
<i>D01 - Per imprevisti (IVA compresa)</i>	€ 280.834,34
<i>D02 - IVA 10% sui lavori (10%)</i>	€ 513.666,68
PROGETTAZIONE / ESECUZIONE	
<i>D03 - Progettazione -sicurezza-esecutivo-direz.lavori-Diagnosi-cont.-cre</i>	€ 447.131,46
<i>D04 - Collaudo Strutturale e Tecnico-Amministrativo comprensivo di IVA e cassa</i>	€ 135.200,59
<i>D05 - Contributo previdenziale 4% su spese tecniche D03</i>	€ 17.885,26
<i>D06 - IVA 22% su spese tecniche (D03+D04)</i>	€ 102.303,68
<i>D07 - Spese per verifica comprensive di IVA</i>	€ 97.500,00
<i>D08 - Art. 45 D. lgs 36/2023 (incentivi per funzioni tecniche: fase valutazione ed esecuzione): 1,6%</i>	€ 82.186,67
<i>D09 - Aggiornamento catastale (compreso IVA e oneri finanziari)</i>	€ 5.192,80
<i>D10 - ANAC/spese di pubblicazione</i>	€ 880,00
<i>D11 - Spese per archeologo (compreso IVA e oneri finanziari)</i>	€ 10.000,00
<i>D12 - Allacci, sondaggi, accertamenti, spostamenti</i>	€ 150.000,00
SOMMANO D)	€ 1.842.781,47
TOTALE COMPLESSIVO (B+C+D)	€ 6.979.448,25

7. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L. 136/2010, il conto correlato dedicato è stato comunicato dalla soc. Well Tech Engineering Srl con nota PEC del 13/11/2023 in atti;
8. **Di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
9. **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
10. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
11. **Di dare atto** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

- 12. Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013.
- 13. Di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Istruttore Tecnico Federica Sodani.
- 14. Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile di Procedimento
Federica Sodani

Il Dirigente dell'area
Vito Rocco Panetta



Determinazione Area Tecnica - Assetto del Territorio nr.400 del 14/11/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	Impegno:	2023 863/0	Data: 12/06/2023	Importo: 5.988.000,00
ESERCIZIO: 2023	Subimpegno di spesa:	2023 863/1	Data: 27/06/2023	Importo: 567.320,40
Oggetto:	PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE APPALTO S.I.A. EFFETTUATO DALLA S.U.A E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA. (GARA PA ESF30/23/SUA) ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OL			
Capitolo:	2023 30053	M4 C1 I3.3 CUP G76F20000000005 PNRR REALIZZAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA OLMATA(40191)		
Codice bilancio:	10.05.2.0202	C.I.G.: 994895488F	C.U.P.: G76F20000000005	SIOPE: 2.02.01.09.003
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
Atto Amministrativo:	DET. AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO NR. 1158 DEL 14/11/2023			
Beneficiario:	2634880 - WELL TECH ENGINEERING SRL			

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 14/11/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Vito Rocco Panetta in data 15/11/2023
Federica Sodani in data 15/11/2023



COMUNE DI NETTUNO

ROMA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica - Assetto del Territorio nr.400 del 14/11/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno: 2023 863/0	Data: 12/06/2023	Importo: 5.988.000,00
	Subimpegno di spesa: 2023 863/1	Data: 27/06/2023	Importo: 567.320,40
Oggetto:	PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE APPALTO S.I.A. EFFETTUATO DALLA S.U.A. E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA. (GARA PA ESF30/23/SUA) ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OL		
Atto Amministrativo:	DET. AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO NR. 1158 DEL 14/11/2023	C.I.G.:	994895488F
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	C.U.P.:	G76F20000000005
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
Beneficiario:	2634880 - WELL TECH ENGINEERING SRL		
Bilancio			
Anno:	2023		
Missione:	10 - Trasporti e diritto alla mobilità		
Programma:	5 - Viabilità e infrastrutture stradali		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2023	Importo impegno:	5.988.000,00
Capitolo:	30053	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	M4 C1 I3.3 CUP G76F20000000005 PNRR REALIZZAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA OLMATA(40191)	Subimpegno nr. 863/1:	567.320,40
		Disponibilità residua:	5.420.679,60
Progetto:	GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE		
Resp. spesa:	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO		
Resp. servizio:	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO		

Visto di Regolarità Contabile Attestante la Copertura Finanziaria ai sensi dell'Art. 153 del d.lgs 267/2000.

NETTUNO li, 14/11/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



Visti

COMUNE DI NETTUNO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1349**

Settore Proponente: **Area Tecnica - Assetto del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e**

Oggetto: **PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE APPALTO S.I.A. EFFETTUATO DALLA S.U.A E
CONTESTUALE AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA. (GARA PA ESF30/23/SUA)
ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA.**

Nr. adozione settore: **400** Nr. adozione generale: **1158**

Data adozione: **14/11/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **POSITIVO**

Data **15/11/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Simonetta La Rocca

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

SIMONETTA LA ROCCA in data 15/11/2023