



CITTÀ DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 DEL 07/11/2024

Oggetto: APPROVAZIONE PATTO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI NETTUNO E IL NUOVO COMITATO DI QUARTIERE SANDALO, LA PARROCCHIA ESALTAZIONE DELLA SANTA CROCE E L' ISTITUTO COMPRENSIVO NETTUNO I PER LA GESTIONE DELL'AREA COMUNALE DENOMINATA SANDAL PARK

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di Novembre alle ore 16.17 e seguenti, nella sede del Palazzo Comunale, la Commissione Straordinaria di cui all'Art. 144, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, nominata con DPR del 23 novembre 2022, nelle persone di:

Nominativo	Presenze
REPPUCCI Antonio	P
GIALLONGO Tania	A
INFANTINO Gerardo	P (Video)

Assiste, in modalità videoconferenza, il Segretario Generale Avv.to Angela FERRENTI, con le funzioni di cui all'Art. 97 D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Sull'oggetto sopraindicato.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(con i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 D.Lgs. n. 267/2000)

Premesso che con il D.P.R. del 23.11.2022 è stata affidata, a norma dell'art. 143 del D. Lgs, n. 267/2000, la gestione del Comune di Nettuno alla Commissione Straordinaria, la quale ai sensi dell'art. 2 del medesimo decreto esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche.

Letta la proposta di deliberazione allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267/2000 (TUEL);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.e.ii. e lo Statuto dell'Ente.

Ritenuto opportuno provvedere in merito.

Con voti UNANIMI E FAVOREVOLI, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Successivamente, con separata votazione unanime e favorevole delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000, considerata l'urgenza.

La Seduta si è tenuta in modalità mista ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione Commissariale con i poteri di Consiglio Comunale n° 1 del 15/12/2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

- il D.P.R. del 23.11.2022 con il quale è stata affidata, a norma dell'art. 143 del D. Lgs n. 267/2000, la gestione del Comune di Nettuno alla Commissione Straordinaria, la quale ai sensi dell'art. 2 del medesimo decreto esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;
- La Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 23 del 29.03.2024 con la quale è stata disposta “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art.151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011).
- La Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 42 del 24.04.2024 con la quale è stata disposta “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 e del PEG 2024-2026”;
- la Delibera n. 7 del 17 gennaio 2023 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con la quale è stato approvato approvazione il Piano Nazionale Anticorruzione 2022 aggiornato con Delibera n. 605 del 19 dicembre 2023;
- il Vigente Statuto Comunale;
- L’art. 118 della Costituzione italiana;
- Il D.Lgs 267/2000, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- La Legge n. 241 del 07 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- La Legge della Regione Lazio n. 10 del 10 giugno 2019 “Promozione dell’amministrazione condivisa dei beni comuni”;
- Il D.lgs n. 117 del 3 luglio 2017 2Codice del Terzo Settore”;
- La Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 56 del 22.08.2024 avente ad oggetto “Approvazione Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni materiali ed immateriali urbani”.

PREMESSO CHE:

- L'art. 118, comma 4, della Costituzione italiana prevede che “Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”;
- il Regolamento concernente la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni materiali ed immateriali urbani, approvato con la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 56 del 22.08.2024, è da intendersi quale *modus operandi* tipico di Amministrazione condivisa disciplinata dal sopracitato art. 118;
- Tale gestione condivisa è ispirata ai principi di efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità ed è volta a valorizzare l'autonoma iniziativa dei cittadini nella potenziale gestione di beni appartenenti al Comune di Nettuno

TENUTO CONTO CHE:

- Con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 9 del 20.02.2024 è stato dato Atto di indirizzo per l'affidamento in convenzione di attività manutentive del Patrimonio di proprietà comunale, nello specifico area verde “Sandal Park”, ad Associazioni di Promozione Sociale o di Volontariato ed approvato l'annesso schema di convenzione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 272 del 29.03.2024 è stato approvato, ad opera dell'Area IV – Governo del Territorio – l'Avviso pubblico ed i relativi allegati finalizzati all'acquisizione di manifestazioni di interesse rivolta ad Enti del Terzo Settore, Organismi di Volontariato ed Associazioni per garantire l'espletamento dei servizi di manutenzione dell'area verde comunale denominata “Sandal Park”;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 379 del 24.04.2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la disamina delle domande pervenute, la quale si è riunita in data 27.05.2024 per l'esame dell'unica domanda pervenuta presentata dal Nuovo Comitato di Quartiere Sandalo;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 525 del 06.06.2024 è stata disposta approvazione del Verbale di Commissione del 27 maggio 2024 ed individuato il soggetto affidatario della procedura nel Nuovo Comitato di Quartiere Sandalo;

CONSIDERATO CHE:

- L'Amministrazione Comunale ha, *medio tempore*, provveduto ad adottare con la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 56 del 22.08.2024 il Regolamento concernente la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni materiali ed immateriali urbani;
- La Regione, ai sensi della Legge Regionale 26/06/2019, n. 10 recante “promozione dell'amministrazione condivisa dei beni comuni”, dispone che in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione dell'art. 16, comma 6 dello Statuto e dell'art. 55 del D. Lgs. n. 117 del 03/07/2017 (codice del terzo settore), promuove l'amministrazione condivisa dei beni comuni, mediante forme di collaborazione tra l'amministrazione regionale e gli enti locali ed i cittadini attivi, finalizzate alla cura, alla rigenerazione ed alla gestione condivisa degli stessi, dandone massima diffusione e pubblicità e definisce, altresì, il *patto di collaborazione* come l'atto attraverso il quale la Regione, gli enti strumentali, le società da essa controllate nonché gli enti locali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, definiscono con i cittadini attivi gli interventi di cura, di rigenerazione, di valorizzazione e di gestione condivisa dei beni comuni;
- Il decreto legislativo 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) lascia spazio anche a un modello organizzativo alternativo a quello basato sulla concorrenza fondato sulla solidarietà e sulla sussidiarietà orizzontale, senza che ciò rappresenti una violazione del principio della concorrenza;
- Tale strumento, infatti, consente di intessere proficui rapporti tra i cittadini e l'amministrazione volti alla realizzazione di attività di interesse generale aventi come fondamento la fiducia reciproca e la condivisione di risorse e responsabilità non finalizzate a generare vincoli contrattuali e non aventi finalità lucrative;

PRESO ATTO CHE:

il Nuovo Comitato di Quartiere Sandalo, ha doviziosamente ponderato le finalità sottese ad entrambi gli strumenti proposti dall'Ente al fine di individuare lo strumento ritenuto più idoneo, avendo avviato per entrambe una potenziale proposta di progettualità da implementare nell'Area interessata, e nello specifico:

- 1) per la procedura ex D.lgs 36/2023 acquisita in riscontro alla partecipazione all'Avviso Pubblico approvato con la sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 272 del 29.03.2024;

- 2) per la procedura disciplinata dal Regolamento in materia dei beni comuni è stata acquisita con nota prot. n. 63108 del 19.09.2024 la proposta di collaborazione stilata all'esito vari incontri tra il Comune di Nettuno ed il Comitato di Quartiere Sandalo, prodromici ad illustrare la *ratio* e le funzionalità sottese allo strumento di nuovo conio adottato dall'Ente, suscettibile, tuttavia, di essere integrata con le attività proposte dalla Parrocchia Esaltazione della Santa Croce nonché dall'Istituto Comprensivo Nettuno I;

RITENUTO CHE:

La sottoscrizione di un Patto di Collaborazione si palesa quale espediente più congeniale al Comitato di quartiere interessato per realizzare attività ed interventi di cura e rigenerazione dell'Area ragione per la quale lo stesso ha comunicato con nota prot. n. 73554 del 05.11.2024 di voler rinunciare alla procedura conclusasi con la Determinazione Dirigenziale n. 525 del 06.06.2024 posto che la sottoscrizione di un Patto di Collaborazione consente di adottare una progettualità più ampia in collaborazione con la Parrocchia Esaltazione della Santa Croce la Scuola Sandalo "Vittoria Borghese" ubicata all'interno dell'Istituto Comprensivo Nettuno I

RILEVATO CHE:

La proposta progettuale presentata nasce dall'idea di riqualificare un area da ormai troppo tempo degradata, oggetto di progressivo decadimento della qualità della vita soprattutto a causa del lungo periodo di chiusura del Casello 45 per la trasformazione dell'attraversamento con passaggio a livello della Linea FS Nettuno – Roma in un Sottoattraversamento. La scarsa percezione di sicurezza ha, altresì, disincentivato l'utilizzo degli spazi comunali disponibili, primi tra tutti la Parrocchia, il Sandal Park e il Campo Sportivo del Sandalo vicinissimo non più utilizzato e in stato di abbandono.

Alla luce di ciò risulta, pertanto, necessario ricostruire la socialità favorendo l'integrazione e la socializzazione nel quartiere, proponendo alternative qualificanti per persone di tutte le età, in particolare per i giovani, suscettibili di emulazione verso comportamenti contrari ai principi di legalità, di igiene e di rispetto del prossimo, restituendo centralità al Sandal Park.

CONSIDERATO CHE:

Il Patto di Collaborazione in questione rappresenta, per il Comune di Nettuno, il *leading case* in materia destinato a fungere da pioniere per le altre realtà che intendano coadiuvare e supportare l'Amministrazione proponendo programmi di azioni e interventi volti alla protezione,

conservazione e manutenzione dei beni comuni urbani, con carattere di continuità, inclusività, integrazione e sostenibilità anche economica

TENUTO CONTO CHE:

E' stata debitamente convocata con nota prot. n. 72472 del 29.10.2024 apposita riunione con il Vicepresidente del Nuovo Comitato di quartiere Sandalo, il Parroco della Parrocchia Esaltazione della Santa Croce nonché il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Nettuno I, al fine di integrare la proposta di collaborazione avanzata dal Nuovo Comitato di quartiere Sandalo con nota prot. n. 63108 del 19.09.2024;

In occasione di tale riunione sono stati enucleati gli interventi e le attività che i Soggetti proponenti si impegnano a realizzare per la rigenerazione dell'Area Comunale "Sandal Park" qualora intendessero dare seguito alla procedura destinata a concludersi con la sottoscrizione del Patto di Collaborazione;

CONSIDERATO CHE:

Le parti, per il tramite del Patto di Collaborazione oggetto di approvazione ad opera della presente Deliberazione, si impegnano ad operare in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione del Progetto conformando la propria attività ai principi dell'efficienza, sussidiarietà, economicità, trasparenza e qualità nonché a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività;

PRESO ATTO CHE:

Occorre procedere alla formale approvazione del presente Patto di Collaborazione, contenente le iniziative proposte da parte del Nuovo Comitato di quartiere Sandalo, della Parrocchia Esaltazione della Santa Croce e dell'Istituto Comprensivo Nettuno I provvedendo, altresì, a garantirne pubblicità mediante la pubblicazione presso la sezione appositamente istituita presso il sito web del Comune di Nettuno denominata "Beni Comuni", per il termine di 10 giorni, al fine di acquisire da parte di tutti i soggetti interessati osservazioni utili alla valutazione degli interessi coinvolti, ulteriori contributi, apporti od eventuali adesioni;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'approvazione del presente Patto di Collaborazione mediante apposita Deliberazione propedeutica alla sottoscrizione e alla conseguente approvazione con Determinazione, da parte del Dirigente competente, del Patto di Collaborazione de quo;

ACQUISITI:

- il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area I;
- il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria.

VISTI:

- La Legge n. 241 del 07 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- La Legge della Regione Lazio n. 10 del 10 giugno 2019 “Promozione dell'amministrazione condivisa dei beni comuni”;
- L'art. 118 della Costituzione italiana;
- Il Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni materiali ed immateriali urbani approvato con la Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 56 del 22.08.2024

PROPONE AFFINCHE' LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DELIBERI

1. **DI APPROVARE** le premesse che qui si intendono riportate e trascritte quale parte integrante del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il Patto di Collaborazione, oggetto di successiva sottoscrizione tra il Vicepresidente del Nuovo Comitato di quartiere Sandalo, il Parroco della Parrocchia Esaltazione della Santa Croce, il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Nettuno I nonché il Dirigente dell'Area I, Avv. Elena Lusena, legittimata a stipulare in nome e per conto dell'Ente ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000;
3. **DI DEMANDARE** al Dirigente dell'Area I la sottoscrizione del presente Patto di Collaborazione e l'adozione dei conseguenti atti amministrativi necessari previsti dal Regolamento per garantire l'operatività del presente Patto di Collaborazione;
4. **DI DISPORRE** che venga data pubblicità al presente Patto di Collaborazione mediante pubblicazione, per il termine di 10 giorni, presso la sezione appositamente istituita presso il sito web del Comune di Nettuno nella Sezione denominata “Beni Comuni”;

5. **DI DICHIARARE** immediatamente eseguibile, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma n. 4 -T.U.E.L. - D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 177**

Ufficio Proponente: **Ufficio Cultura**

Oggetto: **APPROVAZIONE PATTO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI NETTUNO E IL NUOVO
COMITATO DI QUARTIERE SANDALO, LA PARROCCHIA ESALTAZIONE DELLA SANTA CROCE E
L' ISTITUTO COMPRENSIVO NETTUNO I PER LA GESTIONE DELL'AREA COMUNALE
DENOMINATA SANDAL PARK**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Cultura)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/11/2024

Il Responsabile di Settore

elena lusena

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 06/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Simonetta La Rocca

Approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
Antonio REPPUCCI

Il Segretario
Avv.to Angela FERRENTI

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 e ss.mm. e ii., la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv.to Angela FERRENTI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

FERRENTI ANGELA in data 14/11/2024
Gerardo Infantino in data 14/11/2024
Antonio Reppucci in data 14/11/2024

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è inserita in data odierna sul sito informatico del comune di Nettuno per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge (D.Lgs. N. 267/2000, art. 124 - Legge N.69/2009, art. 32).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Amm.vo Daniela TOMEI

Dalla Residenza Comunale, 14/11/2024

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Daniela Tomei in data 14/11/2024