



**COMUNE DI NETTUNO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA**

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA**  
(Art. 5 DM 49/2018 in combinato disposto con l'art.8 c.1 lett. a) Legge 120/2020)

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR- Costruzione di nuovi edifici scolastici mediante sostituzione edilizia: Costruzione di un nuovo edificio da destinarsi a Scuola Secondaria di 1° grado De Franceschi di via Romana" LOTTO GEOGRAFICO 7 - Lazio - CIG: 9834447A64 CUP G71B22000450006 - Cluster AQ-Roma

**IMPRESA APPALTATRICE:** DICATALDO SABINO S.R.L. con sede legale Via Paolo Ricci, 39 - 76121 Barletta (BT) - P.IVA 02548810726

**IMPORTO CONTRATTO SPECIFICO** (al netto del ribasso d'asta del 20,637 %) = € 3.797.727,39 (comprensivo di FONDO OPERE INDIFFERIBILI di importo pari a € 542 308,489) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 99 416,68.

**CONSEGNA IN VIA D'URGENZA:** Accordo Quadro INVITALIA - LOTTO GEOGRAFICO 7 - LAZIO -  
CIG: 9834447A64 CUP G71B22000450006 - Cluster AQ-Roma

L'anno 2024, il giorno 28 (ventotto) del mese di marzo, il sottoscritto Arch. Silvio Ammirati (componente del costituito RTOE ed incaricato dallo stesso come Direttore dei Lavori), giusta determina dirigenziale n. 832 del 04/09/2023 e giusto contratto Rep. n. 12/2024 e comunicazione del capogruppo RTOE (atto costitutivo Repertorio 14108, Raccolta 8397 del 10/07/2023 trasmesso con nota prot. n. 46794 del 19/07/2023).

**Premesso che**

- il progetto esecutivo dei lavori di nuova costruzione di un edificio pubblico da destinare a Scuola Secondaria di 1° grado De Franceschi di via Romana - Nettuno (RM), CUP: G71B22000450006 è stato redatto dal RTOE costituito con capogruppo l'arch. Giuseppe D'Albenzio, con studio in viale Melina 25, Portici (NA) ed è stato verificato con verbale prot. n° 68555 del 27/10/2023 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e validato con verbale prot. n° 68556 del 27/10/2023 da parte del Responsabile Unico del Progetto ai sensi della vigente normativa;
- il progetto esecutivo dei lavori di nuova costruzione di un edificio pubblico da destinare a Scuola Secondaria di 1° grado De Franceschi di via Romana - Nettuno (RM), è stato redatto dal RTOE costituito

con capogruppo l'arch. Giuseppe D'Albenzio, con studio in viale Melina 25, Portici (NA) ed è stato approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 168 del 31/10/2023;

- l'appalto in parola è stato aggiudicato con Provvedimento della Centrale Unica di Committenza INVITALIA prot. n. 0269742 del 22/09/2023 e successiva rettifica parziale prot. n. 0279885 del 29/09/2023;
- i lavori sono stati aggiudicati per l'importo di € 3.352.627,91 (oltre alla possibilità di usufruire del FONDO OPERE INDIFFERIBILI pari a € 542.308,489 assegnato all'opera), al netto del ribasso d'asta del 20,637% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, di cui € 99.416,68 per il costo della sicurezza non assoggettabile a ribasso;
- in data l'appaltatore ha sottoscritto con INVITALIA il verbale di consegna in via d'urgenza DELL'ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 7 - LAZIO - CIG: 9834447A64 - CUP G71B22000450006 - Cluster AQ-Roma;
- in data 26/03/2024 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione n. 1 tra l'appaltatore e il Committente Comune di Nettuno (RM);
- ai sensi dell'art. 4, commi 1 e 2 del DM 49/2018, sono state accertate, in contraddittorio con l'appaltatore le condizioni di accessibilità delle aree interessate ai lavori ed è stata constatata l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto;
- il **Responsabile Unico del Procedimento in data 25.03.2024 con comunicazione prot. C\_F880 - C\_F880 - 1 - 2024-03-25 - 0023073 convocava i soggetti interessati per la consegna dei lavori;**
- **considerata l'urgenza per la consegna dei lavori in quanto trattasi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, per cui si applicano le disposizioni legislative di cui all'art.8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);**
- il Coordinatore della Sicurezza Arch. Aniello Formisano ha dato disposizione all'appaltatore su quali siano gli atti da depositare presso l'Ufficio di Cantiere, rimandando la di coordinamento iniziale al concreto inizio delle lavorazioni relative alla prima fase individuata nel programma e piano per l'esecuzione dei lavori;

#### **Considerato**

- quanto previsto dall'art. 5 del DM 49/2018 in combinato disposto con l'art.8 c.1 lett. a) Legge 120/2020;
- che il cantiere, alla data odierna è ancora da approntare e, pertanto l'Appaltatore dovrà immediatamente provvedere alla mobilitazione del cantiere ed avviare le attività lavorative nel rispetto delle previsioni di cui al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, così come definito dall'art. 1 del DM 49/2018;
- la consegna viene effettuata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 5, comma 9, del DM 49/2018 in combinato disposto con l'art.8 c.1 lett. a) Legge 120/2020 e, quindi, nei limiti di quanto statuito nel presente verbale.

#### **Premesso e considerato quanto sopra**

Nella data sopra indicata il Direttore dei Lavori procede alla consegna dei lavori all'impresa appaltatrice **DICATALDO SABINO S.R.L.** nella persona di Dicaldo Sabino, Legale Rappresentante;

L'Appaltatore, già in possesso di copia dei disegni esecutivi di progetto e di copia del Capitolato Speciale d'Appalto, dichiara:

- di non avere difficoltà né dubbi di sorta e di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi;

- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze locali, di aver effettuato un approfondito sopralluogo e non riscontra nessun impedimento per la regolare esecuzione dei lavori;
- di essere in grado di eseguire i lavori a perfetta regola d'arte;
- di nulla eccepire ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018 in combinato disposto con l'art.8 c.1 lett. a) Legge 120/2020;

L'appaltatore dichiara che con l'ausilio del progetto esecutivo comprensivo dei particolari costruttivi, del capitolato e di quant'altro ritenuto necessario ha proceduto alla verifica dei tracciamenti necessari, definendo, con l'ausilio di picchetti, i capisaldi verificando le condizioni progettuali allo stato dei luoghi prendendo atto di fatto di tutte le circostanze concernenti i lavori da eseguire senza nulla da eccepire.

Il Direttore dei Lavori ha dato lettura di alcune norme contrattuali del capitolato speciale d'appalto ritenute utili e necessarie per l'esecuzione dei lavori rispondendo a tutte le richieste di chiarimento espresse dall'Appaltatore.

L'Appaltatore, pertanto, dichiara di avere ricevuto tutte le informazioni e notizie necessarie per l'avvio dei lavori.

L'Appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume, altresì, l'onere della conservazione dei capisaldi collocati.

I presenti, inoltre, danno atto congiuntamente, ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018 in combinato disposto con l'art.8 c.1 lett. a) Legge 120/2020, che:

- la consegna viene effettuata in **via d'urgenza** e pertanto l'impresa dovrà e potrà avviare l'esecuzione delle opere previste dal progetto esecutivo;
- l'area su cui devono eseguirsi i lavori in **via d'urgenza** è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;
- non sono state rilevate speciali condizioni e circostanze locali che possano influire sulla regolare esecuzione dei lavori nei limiti di quanto previsto nel presente verbale;
- sono state definite, in termini chiari ed esaustivi, le aree, i locali e le condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei **lavori d'urgenza**, nonché l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'Esecutore medesimo;

L'impresa dichiara che, a norma di legge, lascerà una copia in cantiere del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, redatto dal progettista arch. Aniello Formisano, con studio in via Prota 45 - Torre del Greco (NA), quale coordinatore della sicurezza per la progettazione, ed una allegata al contratto, nonché il Piano Operativo di Sicurezza all'Appaltatore.

L'Appaltatore dichiara, pertanto, di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori d'urgenza e di tutti gli obblighi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna.

**L'esecuzione delle opere consegnate in via d'urgenza, come previsto nel cronoprogramma progettuale e nel Programma Esecutivo dell'Impresa, dovrà avvenire entro 662 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale.**

**Tale periodo verrà tenuto in considerazione ai fini della ultimazione complessiva dei lavori, l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il SEICENTOSESSANTADUESIMO giorno dall'effettivo inizio delle lavorazioni.**

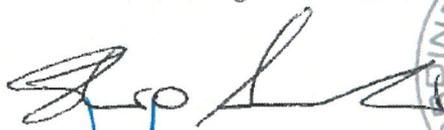
L'impresa, con il presente verbale, si obbliga inoltre a non eseguire maggiori o nuovi lavori oltre a quelli specificati in progetto senza autorizzazione specifica, ben conoscendo le conseguenze previste dall'art. 8 del DM 49/2018 e soprattutto non eseguirà lavori in misura superiore o diversa a quanto specificato nel presente verbale.

In ragione di quanto esposto, il sottoscritto arch. Silvio Ammirati, in qualità di Direttore dei Lavori, con il presente atto e con decorrenza odierna, dispone formalmente la consegna in via d'urgenza dei lavori indicati in oggetto.

Un esemplare del presente verbale sarà inviato al Responsabile Unico del Procedimento che ne rilascerà copia conforme all'Appaltatore, ove questi lo richieda.

Il presente verbale, redatto in due copie originali, viene letto e firmato dagli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. SILVIO AMMIRATI



L'APPALTATORE DICATALDO SABINO

CATALDO SABINO  
Via P. Ricci, 39 - 76121 Barletta (BT)  
Partita IVA 02542810726  
cod. Fisc. DGT SBN5902946590

IL CAPOGRUPPO RTP ARCH. GIUSEPPE D'ALBENZIO



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E.Q. GEOM. MARCO D'AMBRA

