



CITTÀ DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 162 DEL 29/11/2024

Oggetto: P.N.R.R. - M5 C2 I2.1 - RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE EX DIVINA PROVVIDENZA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INV.2.1. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 13.25 e seguenti, nella sede del Palazzo Comunale, la Commissione Straordinaria di cui all'Art. 144, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, nominata con DPR del 23 novembre 2022, nelle persone di:

Nominativo	Presenze
REPPUCCI Antonio	P
GIALLONGO Tania	P (Video)
INFANTINO Gerardo	P (Video)

Assiste, in modalità videoconferenza, il Segretario Generale Avv.to Angela FERRENTI, con le funzioni di cui all'Art. 97 D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Sull'oggetto sopraindicato.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(con i poteri della Giunta Comunale ex art. 48 D.Lgs. n. 267/2000)

Premesso che con il D.P.R. del 23.11.2022 è stata affidata, a norma dell'art. 143 del D. Lgs, n. 267/2000, la gestione del Comune di Nettuno alla Commissione Straordinaria, la quale ai sensi dell'art. 2 del medesimo decreto esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche.

Letta la proposta di deliberazione allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs n.267/2000 (TUEL);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.e.ii. e lo Statuto dell'Ente.

Ritenuto opportuno provvedere in merito.

Con voti UNANIMI E FAVOREVOLI, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Successivamente, con separata votazione unanime e favorevole delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000, considerata l'urgenza.

La Seduta si è tenuta in modalità mista ai sensi del Regolamento approvato con Deliberazione Commissariale con i poteri di Consiglio Comunale n° 1 del 15/12/2022

Oggetto: P.N.R.R. - M5 C2 I2.1 - RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE EX DIVINA PROVVIDENZA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INV.2.1. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

CUI: 0291082058420190029 - CUP: G77H21000930005



IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTO:

- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020/2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n.1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n.541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la

Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

- il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, recante “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17”;
- l’articolo 20, del Decreto legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose” rubricato “interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio”;

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 89 del 19/05/2021 e successiva rettifica con D.G.C. n. 98 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all’ *“Intervento di restauro conservativo e messa in sicurezza dell’immobile Ex Divina Provvidenza”* e di indirizzo per la partecipazione al relativo Bando, che prevede una spesa complessiva pari a € **3.642.706,00**;
- con Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, in data 04/04/2022 che ha approvato l’elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR e del Comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell’Allegato 3, tra i quali (a pag. n. 13) anche il Comune di Nettuno, **con COD.MIN. 3120700710**, per l’opera: “Intervento di restauro conservativo e messa in sicurezza dell’immobile Ex Divina Provvidenza”, finanziato per un importo di € 3.500.000,00;
- con Atto d’obbligo, connesso all’accettazione del finanziamento sottoscritto in data 27/04/2022 da parte del Sindaco p.t. del Comune di Nettuno, sono stati stabiliti i termini e le modalità di attuazione dell’intervento che prevedono, fra l’altro, l’obbligo di aggiudicare i lavori entro il 30 luglio 2023;
- con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 12/07/2022 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2022/23, nel quale la suddetta opera è stata inserita nell’elenco annuale 2022, confermando la seguente articolazione finanziaria: CUI 02910820584 2019 00029: ”Intervento di restauro conservativo e messa in sicurezza dell’Immobile Ex Divina Provvidenza” così finanziato:
 - Finanziamento statale € 3.500.000,00;
 - Bilancio comunale di € 142.706,00.
- con determinazione a contrarre n° 1106 del 24/11/2022 come rettificata dalla determinazione n. 8 del 10/01/2023 è stata indetta una gara per l’affidamento dei servizi indicati in epigrafe, mediante una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione

indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- con determinazione dirigenziale n° 1271 del 22/12/2022 è stata accertata la somma relativa al fondo per l'avvio di opere indifferibili capitolo in entrata: n° 4009/6 denominato: "C.S. *Restauro Divina Provvidenza - U 3020/2*" e prenotata la spesa sul capitolo di uscita n° 30202 per € 350.000,00, poi revocata non essendo stato possibile avviare i lavori nel primo semestre del 2023;
- con verbale di consegna anticipata del servizio è stato dato avvio al Servizio di Progettazione dell'opera in oggetto, prot. n. 19246 del 20/03/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 484 del 29/05/2023 è stato preso atto e aggiudicato il Servizio di ingegneria e Architettura affidato alla **RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia Orlova**;
- la **RTI DEKA PROGETTI - Parsifal Società Cooperativa - arch. Anastasiia Orlova**, ha trasmesso con nota Prot. n. 44971 del 11/07/2023 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera pubblica: "Restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile Ex Divina Provvidenza";
- con nota prot. n. 48512 del 25/07/2023 questo Comune ha provveduto ad indire la conferenza di servizi decisoria per la definizione del procedimento amministrativo in oggetto da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-*bis* della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Con Determina Dirigenziale n. 922 del 22/09/2023 è stato preso atto della "**CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA AI SENSI DELL'ART.14, COMMA 2 LETT. C L. N. 241/1990. IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA**" dell'Opera in oggetto con la prescrizione del recepimento nel successivo livello progettuale di quanto richiesto;
- con nota prot.n. 62156 del 03/10/2023 è stata richiesta al Ministero la proroga per l'affidamento dei lavori al 15/11/2023 e che con nota Prot.n. 63767 del 09/10/2023 **il Ministero ha concesso la proroga per la stipula del contratto dei lavori al 30/11/2023**;
- con verbale di consegna anticipata in via d'urgenza con Prot.n. 64778 del 12/10/2023, ai sensi ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è stato disposto l'affidamento del servizio di verifica, in favore della BIM CHECK ITALIA S.R.L., derivante dal ribasso del 63,50% offerto in sede di gara, pari a complessivi € 28.452,70 esclusi Iva e oneri previdenziali;
- Con verbale di Verifica del Progetto Definitivo dell'intervento in oggetto, pervenuto con Prot.n. 66801 del 23/10/2023, trasmesso dalla Soc. Bim Check Italia SRL, è stato preso atto che il livello di progettazione definitiva è da ritenersi più che adeguato alla tipologia e all'entità del lavoro ed è stato dichiarato conforme alle norme strutturali;
- con determinazione dirigenziale n. 1062 del 23/10/2023 sono stati approvati il P.F.T.E., il Progetto Definitivo nonché i verbali di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 48 co.2 del D.L.77/2021 dell'intervento di: "Restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile Ex Divina Provvidenza";

- con determinazione dirigenziale n.1080 del 25/10/2023 la stazione appaltante ha determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante appalto integrato con procedura negoziata presso la SUA;
- con Determinazione Dirigenziale R.U. della SUA n.4020 del 20/11/2023, l'appalto è stato aggiudicato, in attesa delle verifiche sui controlli generali di cui al art. 94-98 del D.Lgs 36/2023, all'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L con sede in ALBANO LAZIALE (RM), VIA AURELIO SAFFI, 90 C.A.P.: 00041 - C.F. 00475670584, e allo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL, con il ribasso del 23,019% sull'importo a base d'asta di € 2.743.496,34 e, quindi, per un importo dei lavori pari ad € 2.239.169,29 (comprensivi di € 127.198,37 per oneri per la sicurezza e di cui l'ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 10.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 1.500.000,00), e oltre €114.662,70 per la progettazione esecutiva ed IVA, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 2.353.831,99 oltre IVA per un importo complessivo pari ad € 2.589.215,19, così come si evince dal relativo verbale di gara;
- in data 29/11/2023 è stato stipulato il contratto con Rep. n.29/2023;
- con nota pervenuta mezzo PEC con Prot.n. 6441 del 25/01/2024 la S.U.A. ha comunicato la conclusione REGOLARE delle verifiche sull'aggiudicatario O.E. APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L e sullo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL;
- con determina dirigenziale n. 122 del 12.02.2024 sono stati impegnati a favore dell'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme pari ad 2.239.169,29 (comprensivi di € 127.198,37 per oneri per la sicurezza e di cui l'ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 10.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 1.500.000,00), e oltre €114.662,70 per la progettazione esecutiva ed IVA, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 2.353.831,99 oltre IVA per un importo complessivo pari ad € 2.589.215,19, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;
- i lavori in oggetto sono stati avviati in data 04.06.2024 con verbale di consegna parziale dei lavori;
- in data di 11/07/2024 è stato accertato in entrata la prenotazione al GSE l'erogazione di un contributo per ulteriori € 111.506,49;
- in data di 12/07/2024 è stato affidato il servizio di Direzione lavori e Sicurezza in corso di esecuzione alla DEKA Progetti srl;

Rilevato che:

- il progetto esecutivo (in parziale variante al progetto definitivo approvato) è stato consegnato dallo STUDIO PARIS engineering, a mezzo PEC, acquisita al protocollo generale con il n. 55539 in data 09/08/2024, e precisamente:

CODICE ELABORATO	TITOLO	ATTIVITA'	FORMATO	RAPP.	REV.	DATA
------------------	--------	-----------	---------	-------	------	------

REL	GEN	01	Elenco elaborati	GENERALE	A4	-	1	ago-24
REL	GEN	02	Relazione generale		A4	-	1	ago-24
REL	GEN	03	Documentazione fotografica		A4	-	1	ago-24
REL	GEN	04	Relazione paesaggistica		A4	-	1	ago-24
REL	GEN	05	Piano di manutenzione dell'opera		A4	-	0	mar-24
REL	GEN	06	Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnico - prestazionale		A4	-	1	ago-24
REL	GEN	07	Relazione di verifica del rispetto dei principi DNSH		A4	-	0	mar-24
REL	GEN	08	Relazione di verifica dei Criteri ambientali minimi		A4	-	1	ago-24
REL	GEN	09	Relazione sulla gestione delle materie		A4	-	1	ago-24
TAV	GEN	01	Planimetria ubicativa dei siti di cava e deposito		A1	1:100.000	0	mar-24
REL	ARC	01	Relazione architettonica	ARCHITETONICO	A4	-	1	ago-24
TAV	ARC	01	Inquadramento territoriale		A2	varie	0	mar-24
TAV	ARC	02	Ante operam: planimetria generale		A1	1:200	1	ago-24
TAV	ARC	03	Ante operam: piante quotate piano seminterrato e rialzato		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	04	Ante operam: piante quotate piano primo e secondo		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	05	Ante operam: piante arredate piano seminterrato e rialzato		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	06	Ante operam: piante arredate piano primo e secondo		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	07	Ante operam: prospetti sud-est e nord-ovest		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	08	Ante operam: prospetti sud-ovest e nord-est		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	09	Ante operam: sezioni		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	10	Schema demolizioni e ricostruzioni: piano seminterrato e rialzato		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	11	Schema demolizioni e ricostruzioni: piano primo e secondo		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	12	Sovrapposizione: piante, prospetti e sezioni		A1	1:200	1	ago-24
TAV	ARC	13	Post operam: planimetria generale		A1	1:200	1	ago-24
TAV	ARC	14	Post operam: piante quotate piano seminterrato e rialzato con verifica rapporti aeroilluminanti con Legge 120/2020		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	15	Post operam: pianta arredata piano seminterrato		A1	1:50	1	ago-24
TAV	ARC	16	Post operam: pianta arredata piano rialzato		A1	1:50	1	ago-24
TAV	ARC	17	Particolari costruttivi: stralcio pianta piano rialzato		A1	1:20	1	ago-24
TAV	ARC	18	Post operam: piante quotate piano primo e secondo con verifica rapporti aeroilluminanti con Legge 120/2020		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	19	Post operam: pianta arredata piano primo		A1	1:50	1	ago-24
TAV	ARC	20	Particolari costruttivi: stralcio pianta piano primo		A1	1:20	1	ago-24
TAV	ARC	21	Post operam: pianta arredata piano secondo		A1	1:50	1	ago-24
TAV	ARC	22	Particolari costruttivi: stralcio pianta piano secondo	A1	1:20	1	ago-24	

TAV	ARC	23	Post operam: prospetti sud-est e nord-ovest		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	24	Post operam: prospetti sud-ovest e nord-est		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	25	Post operam: sezione longitudinale 1		A1	varie	1	ago-24
TAV	ARC	26	Particolari costruttivi: stralcio sezione longitudinale 1		A0	1:20	1	ago-24
TAV	ARC	27	Post operam: sezione longitudinale 2		A1	varie	1	ago-24
TAV	ARC	28	Particolari costruttivi: stralcio sezione longitudinale 2		A0	1:20	1	ago-24
TAV	ARC	29	Abaco infissi interni: piante piano seminterrato e rialzato		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	30	Abaco infissi interni: piante piano primo e secondo		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	31	Abaco infissi esterni: piante piano seminterrato e rialzato		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	32	Abaco infissi esterni: piante piano primo e secondo		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	33	Abaco finiture: piano seminterrato e rialzato		A1	1:100	1	ago-24
TAV	ARC	34	Abaco finiture: piano primo e secondo		A1	1:100	1	ago-24
REL	STR	01	Verifica dei solai esistenti		STRUTTURALE	A4	-	1
REL	STR	02	Verifica delle tramezzature esistenti	A4		-	1	ago-24
REL	STR	03	Fascicolo dei calcoli nuova piattaforma elevatrice	A4		-	1	ago-24
REL	STR	04	Relazione geotecnica nuova piattaforma elevatrice	A4		-	1	ago-24
REL	STR	05	Fascicolo dei calcoli nuova passerella in acciaio	A4		-	1	ago-24
REL	STR	06	Relazione sui materiali	A4		-	1	ago-24
REL	STR	07	Relazione sulle indagini strutturali	A4		-	1	ago-24
REL	STR	08	Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera	A4		-	1	ago-24
REL	STR	09	Relazione generale delle strutture	A4		-	1	ago-24
REL	STR	10	Ante operam: Relazione di calcolo generale edificio principale	A4		-	0	ago-24
REL	STR	11	Ante operam: Fascicolo dei calcoli edificio principale	A4		-	0	ago-24
REL	STR	12	Ante operam: Verifica delle strutture lignee di copertura edificio principale	A4		-	0	ago-24
REL	STR	13	Post operam: Relazione di calcolo generale edificio principale	A4		-	0	ago-24
REL	STR	14	Post operam: Fascicolo dei calcoli edificio principale	A4		-	0	ago-24
REL	STR	15	Post operam: Verifica dei solai edificio principale	A4		-	0	ago-24
REL	STR	16	Post operam: Verifica delle strutture in acciaio di copertura edificio principale	A4		-	0	ago-24
REL	STR	17	Relazione sull'omissione delle verifiche in fondazione edificio principale	A4		-	0	ago-24
TAV	STR	01	Ante operam: pianta piano seminterrato	A1	1:50	1	ago-24	
TAV	STR	02	Ante operam: pianta piano rialzato	A1	1:50	1	ago-24	
TAV	STR	03	Ante operam: pianta piano primo	A1	1:50	1	ago-24	
TAV	STR	04	Ante operam: pianta piano secondo	A1	1:50	1	ago-24	
TAV	STR	05	Ante operam: pianta piano sottotetto	A1	1:50	1	ago-24	

TAV	STR	06	Ante operam: copertura		A1	1:50	1	ago-24
TAV	STR	07	Ante operam: sezione A-A'		A1	1:50	1	ago-24
TAV	STR	08	Ante operam: sezione B-B'		A1	1:50	1	ago-24
TAV	STR	09	Post operam: pianta piano seminterrato		A1	1:50	1	ago-24
TAV	STR	10	Post operam: pianta piano rialzato		A1	1:50	1	ago-24
TAV	STR	11	Post operam: pianta piano primo		A1	1:50	1	ago-24
TAV	STR	12	Post operam: pianta piano secondo		A1	1:50	1	ago-24
TAV	STR	13	Post operam: pianta piano sottotetto		A1	1:50	0	ago-24
TAV	STR	14	Post operam: sezione A-A'		A1	1:50	0	ago-24
TAV	STR	15	Post operam: sezione B-B'		A1	1:50	0	ago-24
TAV	STR	16	Particolari costruttivi (1 di 2)		A1	varie	0	ago-24
TAV	STR	17	Particolari costruttivi (2 di 2)		A2	varie	0	ago-24
TAV	STR	18	Esecutivi strutturali nuova piattaforma elevatrice e nuovo solaio		A1	varie	0	ago-24
REL	PRI	01	Relazione di prevenzione incendi		A4	-	0	mar-24
TAV	PRI	01	Piante piano seminterrato e piano terra: Impianto di estinzione ed indicazioni vie di esodo	PREVENZIONE INCENDI	A1	1:100	1	ago-24

- gli elaborati sopra richiamati sono stati trasmessi al soggetto verificatore, Soc. Bim Check Italia srl, a mezzo PEC, in data 12/08/2024;

- la Soc. Bim Check Italia srl, a mezzo PEC, pervenuta con prot. n. 72580 del 30/10/2024 ha trasmesso il verbale positivo di verifica e validazione e di conformità del progetto strutturale alle norme tecniche vigenti per il deposito presso l'A.I.N.O.P;

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Ritenuto, pertanto, necessario e opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo redatto dallo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché l'assistenza giuridico-amministrativa svolta da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del TUEL di cui al D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"; Visto il vigente statuto comunale,

PROPONE AFFINCHÉ LA COMMISSIONE DELIBERI:

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE EX DIVINA PROVVIDENZA", finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – M5C2 INV.2.1, redatto dal dallo STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L., acquisito al prot. 55539 del 09/08/2024, composto dagli elaborati elencati in premessa, che anche se non materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di € 3.754.212,49, così come verificato ex art. 42 d.lgs. 36/23 dalla Soc. Bim Check Italia srl giusta prot. . 72580 del 30/10/2024, riportante il seguente quadro economico:

A	SOMME RIBASSATE AL 23,019 % (€) DA CONTRATTO	VARIANTE (€)
---	---	--------------

A	OG2	1.662.310,81		2.306.306,27
	OS4	73.158,01		55.049,85
	OS28	246.125,08		398.977,17
	OS30	112.377,01		393.618,53
A.1	TOTALE			3.153.951,82
A.2	RIBASSO			726.008,17
A.3	Di cui costi per la manodopera	1.500.000,00		1.500.000,00
A.4	Sicurezza	127.198,37		214.017,4
A.5	Progetto esecutivo	114.662,70		114.662,70
A.6	TOTALE LAVORI CONTRATTO		2.353.831,98	2.756.623,75
A.7	Variante Progetto Esecutivo			75.892,58
A.8	TOTALE A			2.832.516,33
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1	IVA su lavori all'aliquota del 10%	235.383,20		275.662,38
	PROGETTAZIONE / ESECUZIONE			
B.2	Verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico-architettonico, tecnologico ed impiantistico, PFTE, PD - importi contrattuali DEKA PROGETTI	189.613,15		189.613,15
B.3	Direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori - importi contrattuali DEKA PROGETTI	57.888,67		57.888,67
B.4	Spese Tecniche – Collaudo tecnico-Amministrativo complessivo	44.400,00		43.512,00
B.5	Importo Verificatore (PD e PE) ribassato e complessivo	36.100,77		36.100,77
B.6	contributo previdenziale (4%) su B.2, B.3 e B.4	11.676,07		11.640,55
B.7	ANAC/spese di pubblicazione - Del 621 del 20/12/2022	660,00		660,00
B.8	IVA su spese tecniche 22% su B.2, B.3 e B.4	66.787,14		66.583,96
B.9	Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivo) (1,6% del Totale)	47.765,72		56.936,39
B.10	Diritti VVFF			400,00
B.11	Allacci, altri sondaggi, accertamenti, imprevisti	1.005,06		1.005,06
	TOTALE B		691.279,78	740.002,93
	Contributo GSE			111.506,49
	ECONOMIE		597.594,24	181.693,23

	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	3.642.706,00	3.754.212,49
--	---	---------------------	---------------------

2. **DI DARE ATTO** che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di questo Ente:

- a. per € 3.500.000,00 finanziati dal P.N.R.R. stanziati sul capitolo di spesa n. 30202 (annualità 2023-2024-2025-2026), denominato: "M5 C2 I2.1 CUP G77H21000930005 PNRR RESTAURO DIVINA PROVVIDENZA (40096);
- b. per € 142.706,00 finanziati con fondi di bilancio comunale, stanziati sul capitolo di spesa n. 20865 (annualità 2024), denominato: "INCARICHI E PROGETTAZIONI (TAB.A)";
- c. per € 111.506,49 con fondi del G.S.E., stanziati sul capitolo di spesa n. 30058 (annualità 2024), denominato: "PNRR M5C2I.2.1 LAVORI PER IL RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE EX DIVINA PROVVIDENZA - INCENTIVI D.M. 16/02/2016 GESTORE SERVIZI ENERGETICI G.S.E.(40179)".

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999*, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata e unanime votazione.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 212**

Ufficio Proponente: **Ufficio Controllo e Direzione Lavori Pubblici e Opere Pubbliche di Carattere Ambientale**

Oggetto: **P.N.R.R. - M5 C2 I2.1 - RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE EX DIVINA PROVVIDENZA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INV.2.1. APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Controllo e Direzione Lavori Pubblici e Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e Strategico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2024

Il Responsabile di Settore

Claudio Severino Filosa

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Simonetta La Rocca

Approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
Antonio REPPUCCI

Il Segretario
Avv.to Angela FERRENTI

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 e ss.mm. e ii., la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv.to Angela FERRENTI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

FERRENTI ANGELA in data 29/11/2024
Gerardo Infantino in data 29/11/2024
Tania Giallongo in data 29/11/2024
Antonio Reppucci in data 29/11/2024

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è inserita in data odierna sul sito informatico del comune di Nettuno per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge (D.Lgs. N. 267/2000, art. 124 - Legge N.69/2009, art. 32).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Amm.vo Daniela TOMEI

Dalla Residenza Comunale, 29/11/2024

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Daniela Tomei in data 29/11/2024