Roma, 06/02/2024

Oggetto: OPERA PNRR - M5C212.l: "Restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza" - CUP: G77H21000930005 - CIG:95367929B7 - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. e STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L.

VERBALE DI CONSEGNA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il sottoscritto Arch. Cristiano Gemma, nato a Roma (RM) il 25/05/1971, socio e Diretto Tecnico di DEKA PROGETTI S.R.L., in qualità di Direttore dei Lavori dell'appalto oggetto del presente verbale, giusta autorizzazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Federica Sodani

PREMESSO CHE

- con Determina Dirigenziale n° 1062 del 23/10/2023 sono stati approvati il P.F.T.E., il Progetto Definitivo nonché i verbali di verifica della progettazione dell'intervento di Restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza per un importo complessivo di € 2.985.357,41, di cui € 114.662,70 per il progetto esecutivo, € 127.198,37 non soggetti a ribasso per costi della sicurezza, ed € 1.443.335,57 per costi della manodopera;

- con successivo provvedimento n.1080 del 25/10/2023 la stazione appaltante ha determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante appalto integrato con procedura negoziata;

- con Determinazione Dirigenziale R.U. della SUA n.4020 del 20/11/2023, l'appalto è stato aggiudicato, in attesa delle verifiche sui controlli generali di cui al art. 94-98 del D.Lgs 36/2023, all'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L con sede in ALBANO LAZIALE (RM), VIA AURELIO 4 SAFFI, 90 C.A.P.: 00041 - C.F. 00475670584 con il ribasso del 23,019% sull'importo a base d'asta di € 2.743.496,34 e, quindi, per un importo dei lavori pari ad € 2.239.169,29 (comprensivi di € 127.198,37 per oneri per la sicurezza e di cui l'ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 10.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 1.500.000,00), e oltre €114.662,70 per la progettazione esecutiva ed IVA al 10%, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 2.353.831,99 oltre IVA al 10% per un importo complessivo pari ad € 2.589.215,19, così come si evince dal relativo verbale di gara;

- che l'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. ha individuato per l'espletamento dei servizi tecnici in affidamento STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. – Società di ingegneria – con sede legale in Via Cortonese n. 76/F, 06127 Perugia (PG) – C.F. / P.IVA 01982240663;

- con Rep. n.29/2023 del 29/11/2023 l'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. e la Stazione Appaltante stipulano il contratto di cui sopra per un corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, fissato in € 2.353.831,99 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

- con Rep. n.3/2024 del 11/01/2024 la società di ingegneria DEKA PROGETTI S.R.L. e la Stazione Appaltante stipulano il contratto di affidamento per la Direzione Lavori, Liquidazione e Contabilità e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione inerente l'intervento oggetto del presente verbale;

- l'ordine di servizio del RUP del 29/01/2024 con il quale si invita la società DEKA PROGETTI a redigere il presente verbale di consegna dell'avvio del servizio di progettazione esecutiva;

- tutti i documenti necessari per l'avvio del servizio sono stati correttamente trasmessi e che quelli mancanti (atti di assenso/nulla osta, parere Soprintendenza, ecc.) andranno acquisiti nell'esecutivo;

DISPONE

la consegna del servizio di progettazione esecutiva in modalità telematica all'Impresa affidataria APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. e STUDIO PARIS ENGINEERING SRL.

L'appaltatore si obbliga quindi ad ultimare la progettazione esecutiva, comprensiva di tutti i nulla osta/autorizzazioni/pareri entro 60 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente verbale.

Il Direttore dei Lavori - DEKA PROGETTI s.r.l.

L'Operatore Economico - ACE s.r.l. e Studio Paris Engineering s.r.l.

Il RUP – Arch. Federica Sodani