

O.P. PNRR - M5C212.1

“Restauro conservativo e messa in sicurezza dell’immobile ex Divina Provvidenza”

CUP: G77H21000930005 - CIG: 95367929B7

Verbale di consegna di urgenza e anticipata parziale dei lavori

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici

Art. 114 - Direzione dei lavori e dell’esecuzione dei contratti

Art.1 e 3 dell’Allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti

Oggetto	PNRR - M5C212.1 - “Restauro conservativo e messa in sicurezza dell’immobile ex Divina Provvidenza” - CUP: G77H21000930005
Ente Appaltante	Comune di Nettuno <i>Viale Giacomo Matteotti n.37, Nettuno (RM)</i>
Appaltatore	A.C.E. APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. <i>Via Aurelio Saffi n.90, Albano Laziale (RM)</i>
Direttore dei lavori	Arch. Cristiano Gemma - DEKA PROGETTI S.R.L. <i>Via Mosca n.10, Roma (RM)</i>
CSE	Ing. Giancarlo Gemma - DEKA PROGETTI S.R.L. <i>Via Mosca n.10, Roma (RM)</i>

PREMESSO CHE

- con Determina Dirigenziale n° 1062 del 23/10/2023 sono stati approvati il P.F.T.E., il Progetto Definitivo nonché i verbali di verifica della progettazione dell’intervento di Restauro conservativo e messa in sicurezza dell’immobile ex Divina Provvidenza per un importo complessivo di € 2.985.357,41, di cui € 114.662,70 per il progetto esecutivo, € 127.198,37 non soggetti a ribasso per costi della sicurezza, ed € 1.443.335,57 per costi della manodopera;
- con successivo provvedimento n.1080 del 25/10/2023 la stazione appaltante ha determinato di procedere all’affidamento dei lavori mediante appalto integrato con procedura negoziata;
- con Determinazione Dirigenziale R.U. della SUA n. 4020 del 20/11/2023, l’appalto è stato aggiudicato, in attesa delle verifiche sui controlli generali di cui al art. 94-98 del D.Lgs 36/2023, all’impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L con sede in ALBANO LAZIALE (RM), VIA AURELIO 4 SAFFI, 90 C.A.P.: 00041 - C.F. 00475670584 con il ribasso del 23,019% sull’importo a base d’asta di € 2.743.496,34 e, quindi, per un importo dei lavori pari ad € 2.239.169,29 (comprensivi di € 127.198,37 per oneri per la sicurezza e di cui l’ammontare dei costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro paria € 10.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l’espletamento della richiamata prestazione pari a € 1.500.000,00), e oltre €114.662,70 per la

O.P. PNRR - M5C212.1

“Restauro conservativo e messa in sicurezza dell’immobile ex Divina Provvidenza”

CUP: G77H21000930005 - CIG: 95367929B7

progettazione esecutiva ed IVA al 10%, per un importo complessivo dell’appalto pari ad € 2.353.831,99 oltre IVA al 10% per un importo complessivo pari ad € 2.589.215,19, così come si evince dal relativo verbale di gara;

- l’impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. ha individuato per l’espletamento dei servizi tecnici in affidamento lo STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. – Società di ingegneria – con sede legale in Via Cortonese n. 76/F, 06127 Perugia (PG) – C.F. / P.IVA 01982240663;

- con Rep. n.29/2023 del 29/11/2023 l’impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. e la Stazione Appaltante hanno stipulato il contratto di appalto per un corrispettivo dovuto all’appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, fissato in € 2.353.831,99 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

- con Rep. n.3/2024 del 11/01/2024 la società di ingegneria DEKA PROGETTI S.R.L. e la Stazione Appaltante hanno stipulato il contratto di affidamento per la Direzione Lavori, Liquidazione e Contabilità e per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione inerente all’intervento oggetto del presente verbale;

- il RUP con l’ordine di servizio del 29/01/2024 ha invitato la società DEKA PROGETTI S.R.L. a redigere il verbale di consegna dell’avvio del servizio di progettazione esecutiva;

- tutti i documenti necessari per l’avvio del servizio sono stati correttamente trasmessi e che quelli mancanti (atti di assenso/nulla osta, parere Soprintendenza, ecc.) andranno acquisiti nell’esecutivo;

- con verbale del 06/02/2024 il Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Cristiano Gemma, ha disposto la consegna del servizio di progettazione esecutiva comprensiva di tutti i nulla osta/autorizzazioni/pareri

- con Prot. 25837 del 08/04/2024 STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. ha provveduto alla consegna degli elaborati in formato digitale del progetto esecutivo;

- rilevato che nel progetto esecutivo consegnato i lavori di pulizia/sanificazione e rimozione degli arredi hanno carattere di urgenza e sono propedeutici all’avvio delle lavorazioni previste;

- PRESO ATTO CHE occorre raggiungere la *milestone* del 30% del pagamento delle lavorazioni entro il 30/09/2024;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
Nelle more dell’approvazione del progetto esecutivo

l’anno duemilaventiquattro, il giorno 03 del mese di Giugno in Nettuno, il sottoscritto Arch. Cristiano Gemma in qualità di Direttore dei Lavori, giusta autorizzazione del Responsabile del Procedimento, alla presenza dei seguenti signori:

O.P. PNRR - M5C212.1

“Restauro conservativo e messa in sicurezza dell’immobile ex Divina Provvidenza”

CUP: G77H21000930005 - CIG: 95367929B7

- Ditta appaltatrice - A.C.E. APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – Sig. Alessandro Margutta;
- RUP , Arch. Federica Sodani;
- Il CSE, Ing. Giancarlo Gemma.

alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta delle indicazioni fornite dall'Ente appaltante, del progetto e del programma di esecuzione, procede alla consegna anticipata ed in via d'urgenza parziale relativa ai soli lavori di pulizia/sanificazione e rimozione degli arredi.

Constatato quindi che i lavori suddetti possono essere eseguiti e che le aree di intervento sono libere da persone e cose, fatta eccezione per l'area della chiesa e dei relativi locali dell'oratorio e della sagrestia, e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori, ha designato i lavori che possono eseguirsi.

- Sono state quindi riscontrate le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- Si è data lettura delle norme e delle condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni richieste e quelle ritenute opportune, tanto al personale subalterno, quanto all'appaltatore;
- Sono state fornite le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto, effettuato in data odierna dal personale dell'impresa e con prosieguo nei prossimi giorni, individuando capisaldi e quanto altro necessario per la corretta individuazione delle opere da eseguirsi;
- Si è preso atto che l'appaltatore fornirà il programma di esecuzione dei lavori comprese le opere provvisorie;
- Sono state indicate all'appaltatore le lavorazioni sulle aree disponibili.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori, nei termini individuati dal presente verbale.

Il sig. Alessandro Margutta nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa affidataria, fornito già di copia degli elaborati di progetto ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna parziale per i lavori sopra indicati, senza sollevare riserva né eccezione alcuna, i quali saranno iniziati per i tratti disponibili e nel rispetto delle tempistiche indicate nella Ordinanza di Occupazione del Suolo Pubblico n° 102 del 24/05/2024.

L'Appaltatore è a conoscenza che la Stazione Appaltante potrà permettere l'accesso al cantiere ad altre ditte e/o società senza sovrapposizione di lavorazioni.

O.P. PNRR - M5C212.1

“Restauro conservativo e messa in sicurezza dell’immobile ex Divina Provvidenza”

CUP: G77H21000930005 - CIG: 95367929B7

L'Appaltatore entro il termine di cinque giorni dalla data odierna presenterà alla D.L. una proposta di programma operativo dettagliato per l'esecuzione delle opere.

Resta inteso che il tempo utile per dare compiuti i lavori di pulizia/sanificazione e rimozione degli arredi è pari a 30 giorni naturali e consecutivi e terminerà il 3 luglio 2024.

Nettuno

3 giugno 2024

APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.
Alessandro Margutta

Il Direttore dei Lavori
Arch. Cristiano Gemma

Il CSE
Ing. Giancarlo Gemma

Visto IL RUP:
Arch. Federica Sodani