O.P. PNRR - M5C212.1
"Restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza"
CUP: G77H21000930005 - CIG: 95367929B7

Verbale di ripresa e consegna definitiva dei lavori

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici
Art. 114 - Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti
Art.1 e 3 dell'Allegato II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti

Oggetto	PNRR - M5C212.1 - "Restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza" - CUP: G77H21000930005
Ente Appaltante	Comune di Nettuno *Viale Giacomo Matteotti n.37, Nettuno (RM)*
Appaltatore	A.C.E. APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. *Via Aurelio Saffi n.90, Albano Laziale (RM)*
Direttore dei lavori	Arch. Cristiano Gemma - DEKA PROGETTI S.R.L. *Via Mosca n.10, Roma (RM)*
CSE	Ing. Giancarlo Gemma - DEKA PROGETTI S.R.L. *Via Mosca n.10, Roma (RM)*

PREMESSO CHE

- con Determina Dirigenziale n° 1062 del 23/10/2023 sono stati approvati il P.F.T.E., il Progetto Definitivo nonché i verbali di verifica della progettazione dell'intervento di Restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza per un importo complessivo di € 2.985.357,41, di cui € 114.662,70 per il progetto esecutivo, € 127.198,37 non soggetti a ribasso per costi della sicurezza, ed € 1.443.335,57 per costi della manodopera;

- con successivo provvedimento n.1080 del 25/10/2023 la stazione appaltante ha determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante appalto integrato con procedura negoziata;

- con Determinazione Dirigenziale R.U. della SUA n. 4020 del 20/11/2023, l'appalto è stato aggiudicato, in attesa delle verifiche sui controlli generali di cui al art. 94-98 del D.Lgs 36/2023, all'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L con sede in ALBANO LAZIALE (RM),VIA AURELIO 4 SAFFI, 90 C.A.P.: 00041 - C.F. 00475670584 con il ribasso del 23,019% sull'importo a base d'asta di € 2.743.496,34 e, quindi, per un importo dei lavori pari ad € 2.239.169,29 (comprensivi di € 127.198,37 per oneri per la sicurezza e di cui l'ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro paria € 10.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 1.500.000,00), e oltre €114.662,70 per la progettazione esecutiva ed IVA al 10%, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 2.353.831,99 oltre IVA al 10% per un

importo complessivo pari ad € 2.589.215,19, così come si evince dal relativo verbale di gara;

- l'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. ha individuato per l'espletamento dei servizi tecnici in affidamento lo STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. – Società di ingegneria – con sede legale in Via Cortonese n. 76/F, 06127 Perugia (PG) – C.F. / P.IVA 01982240663;

- con Rep. n.29/2023 del 29/11/2023 l'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. e la Stazione Appaltante hanno stipulato il contratto di appalto per un corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, fissato in € 2.353.831,99 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

- con Rep. n.3/2024 del 11/01/2024 la società di ingegneria DEKA PROGETTI S.R.L. e la Stazione Appaltante hanno stipulato il contratto di affidamento per la Direzione Lavori, Liquidazione e Contabilità e per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione inerente all'intervento oggetto del presente verbale;

- il RUP con l'ordine di servizio del 29/01/2024 ha invitato la società DEKA PROGETTI S.R.L. a redigere il verbale di consegna dell'avvio del servizio di progettazione esecutiva;

- tutti i documenti necessari per l'avvio del servizio sono stati correttamente trasmessi e che quelli mancanti (atti di assenso/nulla osta, parere Soprintendenza, ecc.) andranno acquisiti nell'esecutivo;

- con verbale del 06/02/2024 il Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Cristiano Gemma, ha disposto la consegna del servizio di progettazione esecutiva comprensiva di tutti i nulla osta/autorizzazioni/pareri;

- con Prot. 25837 del 08/04/2024 STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. ha provveduto alla consegna degli elaborati in formato digitale del progetto esecutivo in parziale difformità dal progetto definitivo, secondo le indicazioni della Soprintendenza del MIBAC e del Parere ASL;

- rilevato il carattere di urgenza dei lavori di pulizia/sanificazione e rimozione degli arredi, propedeutici all'avvio delle lavorazioni previste;

- con verbale del 03/06/2024 il Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Cristiano Gemma, in presenza della RUP, arch. Federica Sodani, del legale rappresentante della ditta appaltatrice A.C.E. APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.R.L., Sig. Alessandro Margutta, e del CSE, Ing. Giancarlo Gemma, procedeva alla consegna parziale dei lavori al fine di permettere le preventive operazioni di pulizia e sanificazione propedeutiche all'ingresso in cantiere dei lavoratori nelle more della consegna del progetto esecutivo;

- in data 09/08/2024 il progetto esecutivo è stato integrato dallo STUDIO PARIS engineering, a mezzo PEC, acquisita al protocollo generale con il n. 55539;

- gli elaborati sopra richiamati sono stati trasmessi al soggetto verificatore, Soc. Bim Check Italia srl, a mezzo PEC, in data 12/08/2024;

- la Soc. Bim Check Italia srl, a mezzo PEC, pervenuta con prot. n. 72580 del 30/10/2024, ha trasmesso il verbale positivo di verifica e validazione e di conformità del progetto strutturale alle norme tecniche vigenti per il deposito presso l'A.I.N.O.P;

- la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 162 prot. 79965 del 29/11/2024 avente oggetto "*RESTAURO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE EX DIVINA PROVVIDENZA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INV.2.1.* ***APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA***" il progetto è stato approvato dalla stessa commissione;

- l' ODS n.1 del 16/12/2024 del RUP che, facendo seguito alla nota prot. 79965, invitava alla ripresa dei lavori;

- è stata inviata a mezzo PEC la Convocazione in cantiere per la consegna totale dei lavori del DL del 19/12/2024 con la quale lo scrivente direttore dei lavori, arch. Cristiano Gemma, invitava l'impresa a ripristinare le aree consegnate con il verbale di consegna parziale del 03/06/2024, e fornire gli aggiornamenti della documentazione propedeutica all'inizio delle lavorazioni;

- con Determina Dirigenziale n° 1316 del 27/12/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo in parziale variante.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

l'anno duemilaventicinque, il giorno 07 del mese di Gennaio, il sottoscritto Arch. Cristiano Gemma in qualità di Direttore dei Lavori, giusta autorizzazione del Responsabile del Procedimento, alla presenza dei seguenti signori:

- Ditta appaltatrice - A.C.E. APPALTI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. – Sig. Alessandro Margutta;
- RUP, Arch. Federica Sodani;
- il Collaudatore Ing. Alfredo Ferrari;
- Il CSE, Ing. Giancarlo Gemma.

nelle more della sottoscrizione dell'atto di sottomissione del contratto a seguito della parziale variante,
con il completo assenso di tutti gli intervenuti e sulla scorta delle indicazioni fornite dall'Ente appaltante, del progetto e del programma di esecuzione,

procede alla consegna definitiva dei lavori.

Constatato quindi che i lavori suddetti possono essere eseguiti e che le aree di intervento sono libere da persone e cose, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori, ha designato i lavori che possono eseguirsi.

Sono state quindi:
- riscontrate le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- si è data lettura delle norme e delle condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni richieste e quelle ritenute opportune, tanto al personale subalterno, quanto all'appaltatore;
- sono state fornite le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto, effettuato in data odierna dal personale dell'impresa e con prosieguo nei prossimi giorni, individuando capisaldi e quanto altro necessario per la corretta individuazione delle opere da eseguirsi;
- l'appaltatore fornirà entro e non oltre 5 giorni dalla data odierna il programma dettagliato di esecuzione dei lavori comprese le opere provvisionali;
- l'appaltatore dovrà tenere in cantiere copia degli elaborati grafici e documentali del progetto esecutivo approvato;
- sono state indicate all'appaltatore le lavorazioni sulle aree disponibili.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori, nei termini individuati dal presente verbale.

Il sig. Alessandro Margutta nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa affidataria, fornito già di copia degli elaborati di progetto ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per i lavori sopra indicati, senza sollevare riserva né eccezione alcuna, i quali saranno eseguiti come da programma che verrà consegnato dall'impresa entro e non oltre 5 giorni dalla data odierna, come già richiesto nella Convocazione per la consegna totale dei lavori del 19/12/2024, e nel rispetto delle tempistiche indicate nella Ordinanza di Occupazione del Suolo Pubblico n° 102 del 24/05/2024 e dei tempi contrattuali.
L'Appaltatore è a conoscenza che la Stazione Appaltante potrà permettere l'accesso al cantiere ad altre ditte e/o società senza sovrapposizione di lavorazioni e/o previo coordinamento da parte delle imprese e del CSE.
Resta inteso che il tempo utile per dare compiuti i lavori è pari a 240 giorni naturali e consecutivi e terminerà il 03/09/2025.

O.P. PNRR - M5C212.1
"Restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza"
CUP: G77H21000930005 - CIG: 95367929B7

Nettuno, 07 gennaio 2025

APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L
Alessandro Margutta

Il Direttore dei Lavori
Arch. Cristiano Gemma

Firmato digitalmente da:
ALESSANDRO MARGUTTA
Data: 13/01/2025 12:02:09

GEMMA
Cristiano
Ordine degli
Architetti
P.P.C. di Roma
e provincia
Architetto
10.01.2025
13:08:01
GMT+02:00

visto IL COLLAUDATORE

Ing. Alfredo Ferrari

Visto IL RUP:

Arch. Federica Sodani

Firmato digitalmente da: Federica Sodani
Luogo: nettuno
Data: 13/01/2025 12:34:31