



COMUNE DI NETTUNO

PROVINCIA DI ROMA

C.F. 02910820584

P.I. 01133581007

Viale Matteotti n°37

CAP 00048

TEL./ FAX 06 - 98889251

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 12 DEL 1-8 DIC. 2001

Oggetto: Valore aree fabbricabili territorio comunale di Nettuno.

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di C.C. N. 79 del 30/12/98, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il documento contenente gli indirizzi generali di governo, proposti dal Sindaco ai sensi dell'art.34 della Legge 8 giugno 1990 N. 142 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Con Deliberazione di C.C. N. 10 del 25/01/2001 sono stati approvati il Bilancio di previsione annuale 2001 e pluriennale 2001/2003, con l'allegata relazione revisionale e programmatica, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;
- Con Deliberazione di C.C. N. 23 del 15/02/2001 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2001, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- Con D. Lgs. N. 504 del 30/12/92 è stata istituita l'imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
- Tra gli immobili sottoposti ad imposta figurano le aree fabbricabili, che si intendono gli immobili che possono essere sfruttati a scopo edificatorio, in base alla potenzialità edilizia concessa dagli strumenti urbanistici vigenti;
- È stato affidato dalla Soc. NETTUNO SERVIZI a r.l. al Geom. Giancarlo BELLEUDI l'incarico di predisporre una perizia giurata relativa ai più veritieri valori di mercato delle aree fabbricabili esistenti nella varie zone di P.R.G.;

CONSIDERATO CHE:

- il professionista citato ha inviato relazione giurata con prot. N.27353 del 13 dicembre 2001;
- i valori dallo stesso indicati nella perizia sono da considerarsi complessivamente congrui con i più probabili e veritieri valori di mercato;
- tali valori saranno adottati al fine di verificare la congruità delle dichiarazioni effettuate dai contribuenti;

TENUTO CONTO CHE:

- L'Amministrazione Comunale è dotata di P.R.G. e dei Piani attuativi;
- Per l'intero territorio comunale si è accertata la possibile utilizzazione delle aree a scopo edificatorio;

La valutazione riferita all'anno 1995 può considerarsi pressoché simile a quella odierna, considerato un periodo di stallo nell'andamento del mercato edilizio;

VISTO il T.U.EE.LL.;

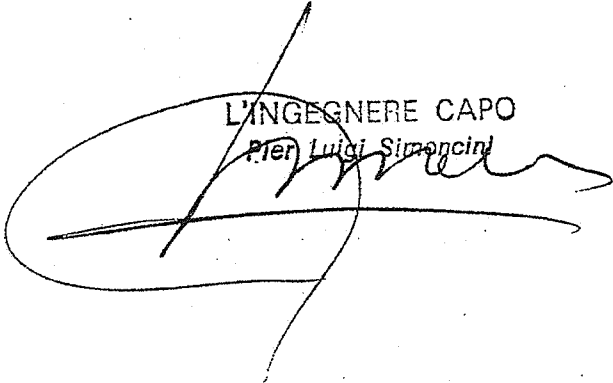
DETERMINA

- 1) **APPROVARE** la perizia giurata a firma del Geom. Giancalo BELLEUDI con la quale sono stati quantificati ed attribuiti i valori di mercato alle aree fabbricabili nelle varie zone di P.R.G, che fa' parte integrante del presente atto.;
- 2) **CONSIDERARE** tali valori utili per il calcolo e la verifica delle dichiarazioni dei contribuenti.

La presente determinazione è inviata all'ufficio di Ragioneria per il prescritto visto contabile di esecutività ai sensi dell'art.55 comma 5 della legge 142-90 e successive modifiche ed integrazioni, al sig. Sindaco , al Segretario Generale.

L'INGEGNERE CAPO

Pier Luigi Simoncini



RELAZIONE TECNICA

data odierna, il sottoscritto Geom. Giancarlo Belleudi, iscritto all'Albo professionale dei geometri di Roma e Provincia con il n. 7889, con studio in 00048 Nettuno Via del Limbo n. 2, ha ricevuto incarico di Publiconsult S.p.A. con sede in Manduria (TA) Via Salvatore Gigli n. 35, di accertare, riferito dal 1995 ad oggi, il più probabile valore di mercato, delle aree fabbricabili site sul territorio del Comune di Nettuno.

Premesso:

- che con Decreto Legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992, è stata istituita l'I.C.I. - imposta comunale sugli immobili;
- che tra gli immobili oggetto di imposta figurano le aree fabbricabili e che per aree fabbricabili si intendono le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità¹;

tenuto conto:

- che l'Amministrazione comunale si è dotata, con l'approvazione del P.R.G.² e dei successivi Piani particolareggiati di zona, degli strumenti urbanistici sia generale che attuativi;
- che per tutto l'intero territorio comunale è possibile verificare la possibile utilizzazione delle aree a scopo edificatorio;
- che la valutazione riferita al 1995 può considerarsi simile a quella odierna in quanto l'andamento del mercato edilizio sul territorio ha comportato un fermo della sua valutazione, per cui non ci sono stati incrementi al valore delle stesse aree;

¹ Art. 2, lettera b, D. Lgs del 30 dicembre 1992 n. 504

tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto ritiene che prima di arrivare ad una più probabile valutazione di mercato delle singole aree edificabili, sia necessario procedere alla divisione del territorio nelle zone di P.R.G. ed eventuali Piani Particolareggiati o di Lottizzazione convenzionata, ubicando le stesse sui fogli catastali del Comune per successivamente procedere, dopo attenta analisi, alla valutazione.

Le zone del territorio comunale possono così suddividersi:

- zona "A" di P.R.G. Centro Storico; interessa nella sua globalità il Borgo Medioevale e si materializza esclusivamente su parte del foglio catastale n. 39, edificata nella quasi totalità ad eccezione dell'area posta su via del Baluardo e dell'area fabbricabile ubicata su palazzo Colonna nella omonima piazza; rappresenta il cuore della cittadina;
- Zona "B" di P.R.G. Fascia costiera; interessa la parte di territorio ad ovest del Borgo, compresa tra Via Antonio Gramsci e l'arenile sottostante, essa interessa parte dei fogli n. 28, 39 e 40, pressoché esaurita, si identifica ottima come vivibilità e posizione;
- Zona "C" di P.R.G. Zona edilizia centrale³; regolamentata dal P.P. di zona, prevede zone limitate dal raggiungimento di ml. 14,50 contenute nel rapporto 1,5 della larghezza stradale e zone in cui tale limite viene contenuto in 5 mc. per mq. Rappresenta il nucleo più antico, in essa pur prevedendo il mantenimento dei volumi esistenti, la normativa del P.P. attuativo prevede nuove costruzioni e/o sopraelevazioni. Interessa parte dei fogli n. 39, 30 e 40, pressoché esaurita;
- Zona "D" di P.R.G. ⁴Zona di ristrutturazione viaria ed edilizia; regolamentata nell'edificazione dal P.P. di zona, interessa la porzione di territorio compresa tra

COMETRI ROMA
P
LLEUDI
T U N O
014421001

² P.R. G. approvato con deliberazione di G. Regionale del 22 maggio 1973, n. 568

³ P.P. zona "C" approvato con deliberazione C.C. del 21 gennaio 1976, n. 11;

⁴ P.P. zona "D" approvato con deliberazione di C.C. del 28 giugno 1978 n. 207 e successive varianti

Via IV Novembre - Via Santa Barbara e Via Diaz e Zona a servizi pubblici all'inizio di via San Giacomo. Si estende sui fogli n. 39 e 27, presenta pochissime aree di intervento indicate nel P.P. di zona, vedi ex area Lombardi, e limitrofe;

- Zona "E1" di P.R.G. Case con giardino; rappresenta le porzioni di terreno destinate alla residenzialità con indice di edificabilità fondiario di 2 mc per mq. Dislocata su più parti del territorio si identifica nella parte a nord di Viale della Vittoria, Foglio n. 40; in località Santa Barbara sul foglio n. 27; all'inizio di Via San Giacomo sul foglio 29 a destra e 27 a sinistra; parte a destra di Via San Giacomo a destra di Via Romana Antica su parte del foglio 20; in località Ponserico, a monte di via dell'Olmo, la parte inizia a sinistra di Via Acciarella, su parte dei fogli 31 e 32;
- Zona "E2" di P.R.G.⁵ Case con giardino, si differenzia dalla precedente in quanto fortemente edificata, compresa a sinistra di Via Santa Barbara sul foglio n. 27 interessa altresì la parte a sinistra di Via San Giacomo sul foglio n. 19 nei limiti di 2 mc. per mq., la porzione di territorio intorno a Via A. Castellani sul foglio n. 31;
- Zona "F1" di P.R.G.⁶ Zona di completamento residenziale. In attuazione del P.P. si materializza per intero in località Cretarossa, posta su parte del foglio n. 31 prevede l'edificazione a comparti con il limite di mc. 5 per mq. Di difficile attuazione in quanto a comparto con poche aree disponibili;
- Zona " F2" di P.R.G.⁷ Espansione residenziale. Oltre alle aree utilizzate per la realizzazione di edilizia economica e popolare a San Giacomo, Cretarossa e Loricina, si identifica nel Piano di lottizzazione Convenzionata "Eschieto"

⁵ P.P. zona "E2" San Giacomo approvato con voto regionale 63/3 del 13 maggio 1983 e 7 ottobre 1988.

⁶ P.P. zona "F1" approvato con deliberazione di C.C. del 15 marzo 1977, n. 01 e del 25 marzo 1977, n. 96.

⁷ P.L.C. "F2" Eschieto, approvato con deliberazione di C.C. del 21 marzo 1990, n. 268.

completamente sul foglio n. 31 ed è rappresentata nella maggior consistenza da poche ditte. Le volumetrie edificabili sono indicate nel piano e comunque entro i limiti ammissibili di P.R.G. stabilito con un indice territoriale di 2 mc per mq. quasi totalmente inediticata;

- Zona "G1" di P.R.G.⁸ Zona mista munita di P.P. con normativa in attuazione del piano stesso, con indice di edificabilità fondiario di mc. 6 per mq. è ubicata nella parte del territorio in prossimità della Chiesa di Ns. Signora delle Grazie sul foglio n. 30 ed a Cretarossa a mare sul foglio n. 31;
- Zona "G2" Zona mista di completamento⁹, dotata di proprio P.P., consente il raggiungimento dell'altezza di ml. 20,50. Si materializza nella parte a ridosso dell'edificio comunale lungo Via De Gasperi e la porzione di territorio adiacente l'area di Via Visca, completamente sul foglio n. 30. Tale zona, quasi completamente esaurita, presenta pochissime aree ancora libere e di possibile intervento;
- Zona "H" Edilizia speciale. Localizzata in tre porzioni di territorio, una prospiciente la Chiesa di Sant'Anna sul foglio n. 31, con indice di edificabilità fondiario di 8 mc. per mq., la seconda, in zona Santa Barbara sul foglio n. 27 con indice di edificabilità fondiario di 7 mc. per mq. e la terza in località San Giacomo sul foglio 29, con indice di 8 mc. per mq. Di queste aree solo la seconda risulta ancora disponibile in quanto non edificata;
- Zona "I" Zona per servizi privati. Ubicata su più parti del territorio, consente la realizzazione di edifici con indice fondiario di 3 mc. per mq. completamente esaurita;

⁸ P.P. "G1" approvato con deliberazione di C.C. del 2 dicembre 1978, n. 348.

⁹ P.P. zona "G2" approvato con deliberazione di C.C. del 21 gennaio 1976, n. 12.



- Zona "L1" Zona per servizi pubblici. Da attuarsi con convenzione nei limiti di mc 2 per mq. prevede la costruzione di edifici a carattere scolastico, culturale, religioso, sanitario, assistenziale, sportivo, ricreativo, commerciale, amministrativo, annonario, trasportale, turistico, coabitate e impianti tecnologici. Presente su più parti del territorio insiste su vari fogli catastali;
- Zona "L2" Zona per impianti pubblici, relativi ad attrezzature per pubblica utilità, ubicata in vari parti del territorio, interessa caserme, zona ferroviaria, zone militari. Completamente assorbita dalle strutture esistenti;
- Zona "M" Zona Balneare . Comprende gli arenili, il porto turistico ed altre aree destinate alle attrezzature balneari quali stabilimenti, cabine, rimesse per scafi etc. Con l'approvazione del Piano per gli arenili sarà possibili definire in seguito parametri e standards urbanistici;
- Zona "N1" Zona Industriale per impianti grandi e medi ¹⁰. Ubicata in zona Sandalo di Ponente, insiste sul foglio n. 1. Presenta una scarsa attuazione ed i terreni sono in maggioranza destinati all'agricoltura;
- Zona "N2" Zona artigianale. Destinata a stabilimenti ed impianti artigianali, subordinata all'approvazione dei piani particolareggiati o piani di lottizzazione convenzionata, di fatto non esiste, anche perché compromessa da edilizia spontanea. Ubicata in località Tiro a segno vecchio, insiste sul foglio n. 24;
- Zona "O" Parco privato vincolato. Su varie zone del territorio, antistante la Divina Provvidenza sul foglio 28 e in località Fontanile dell'Armellino sul foglio n. 2. Inedificabile;
- Zona "P" Parco privato. Da attuarsi con progetto unitario comprensoriale convenzionato, con indice di edificabilità territoriale di 0,20 mc. per mq. Interessa l'area di Villa Borghese, foglio n. 40, su cui recentemente è stato imposto un

TECNICI ROMA
9
ELLEUDI
TUNO
5014421001

¹⁰ P.P. zona "N1" approvato con deliberazione di C.C. del 16 dicembre 1987, n. 478

vincolo di inedificabilità dalla Regione Lazio ¹¹; le aree comprese all'interno del territorio del C.E.A. ed a ridosso di Torre Astura ma comunque inedificabili in quando destinate a grande parco nazionale;

- Zona "Q" Verde Privato. Con indice di edificabile fondiario di 0,80 mc. per mq. interessa la località Sandalo di Ponente ¹² sul foglio n. 1, la lottizzazione convenzionata Colle Paradiso ¹³ sul foglio n. 27, la porzione di terreno in località Tinozzi sul foglio n. 20, quella in Via della Seccia sul foglio 22 e 21;
- Zona "R" Verde Pubblico. Dislocata su vasta parte del territorio comunale, è soggetta al vincolo di inedificabilità assoluta;
- Zona "S1" Zona rurale. A seguito dell'approvazione della Variante S1 al P.R.G. ¹⁴ è stata di fatto suddivisa in due zone, la prima S1, di cui alle norme di P.R.G., con lotto minimo di mq. 3000 ed indice di edificabilità fondiario di 0,03 mc. per mq., ubicata per lo più al di sotto della strada di circonvallazione Via dei Frati nelle località Granieri, Eschieto, Seccia, Zucchetti, Cervicione, Capo di Bove e i Marmi, la seconda a sua volta è stata suddivisa in Zona "S1A" con indice di edificabilità fondiario di 0,60 mc. per mq. ubicata in località Santa Barbara foglio n. 27; Zona "S1B" da attuarsi con piani particolareggiati, con indice di edificabilità comprensoriale di 0,70 mc. per mq. ubicata sul foglio n. 27 in località Santa Barbara, la zona a sinistra di Via delle Sterlie è stata assimilata alla Zona S1A; Zona "S1C" da attuarsi con piani particolareggiati, con indice di edificabilità comprensoriale di 0,18 mc. per mc e fondiario in caso di lotto intercluso di 0,20 mc. per mq. distribuita in varie zone del territorio di cui in località i Marmi Pocacqua al foglio n. 27 e 19, in località Cioccati-Tinozzi foglio n. 10, 12 e 20, in

¹¹ Legge Regionale n.29 del 3 novembre 1997, art. 43 lettera d.

¹² P.P. zona "Q" approvato con deliberazione di C.C. del 10 febbraio 1982, n. 75

¹³ Approvato con convenzione di C.C. del 11 ottobre 1989, n. 478

località Santa Maria a destra e sinistra di Via Santa Maria sui fogli 12 e 21, in località Eschieto Scarpuccia sui fogli 22 e 32, in località Eschieto. Granieri sui fogli 32,33 e 24, in località Scopone lott.ne Galero sul foglio n. 8; Zona "S1D" con indice di edificabilità fondiario di 0,30 mc. per mq. si materializza nelle borgate esterne comprendente aree già parcellate ed urbanizzate, sui fogli 6, 17,24 e 25; Zona "S1E" da attuarsi mediante Piano Particolareggiato, con indice di edificabilità comprensoriale di 0.40 mc. per mq. ubicata nelle Borgate Rurali sui fogli 6, 17, 24 e 25.

A seguito della suddivisione in zone del territorio, ed in base all'esperienza maturata in zona ed ad indagini di mercato eseguite, il sottoscritto ritiene di poter eseguire la stima delle aree fabbricabili, secondo quanto di seguito indicato:

- Valore mc. di costruzione = L. 150.000 per tutte le zone ad eccezione della zona S1 per la quale in virtù del basso indice di edificabilità sia fondiario che territoriale e vista la richiesta assumeremo il valore di L. 180.000 al mc. v.p.p. (metro cubo vuoto per pieno)
- Coefficienti relativi all'ubicazione rispetto al Centro, alla destinazione d'uso prevalente, allo stato di urbanizzazione esistente ed alla dotazione per la superficie del lotto destinata a strada.

Per cui avremo in applicazione dei sopracitati parametri, il Valore delle aree fabbricabili, riferiti dal 1995 sino ad oggi, del territorio sito nel Comune di Nettuno, secondo il quadro allegato alla presente.

Tanto dovevasi in ottemperanza dell'incarico ricevuto

Nettuno, li 10-12-2001



ALLEGATO
T U N O
1421001

ALLEGATO

Zona di P.R.G.	Foglio cat.	Valore mc.v.p.p.	COEFFICIENTI						Indice fabbricabilità	di unità misura	VALORE dell'area fabbricabile al mq. o al mc. nei casi in cui la volumetria è indicata nel Piano Particolareggiato
			ubicaz.	destinaz.	Opere urbanizzazione	di detraz. strada	TOTALE COEFFICIENTI				
Zona "A"	39	1.200.000	1,20	1,50	1,00	1,00	1,80	vedi piano	mq.	2.160.000	
Zona "B"	28-39-40	150.000	1,40	1,50	1,00	1,00	2,10		mq.	1.300.000	
	28-39-40								mc.	315.000	
Zona "C"	30-39-40	150.000	1,25	1,20	1,00	1,00	1,50	vedi piano	mq.	1.500.000	
									mc.	225.000	
Zona "D"	27-39	150.000	1,20	1,20	1,00	1,00	1,44	vedi piano	mc.	216.000	
Zona "E1"	40-28	150.000	1,30	1,25	1,00	1,00	1,63	2,00	mq.	487.500	
	27							2,00	mc.	243.750	
	29	150.000	1,30	1,30	1,00	0,80	1,35	2,00	mq.	405.600	
								2,00	mc.	202.800	
	20	150.000	1,00	1,10	1,00	0,90	0,99	2,00	mq.	297.000	
								2,00	mc.	148.500	
	31	150.000	1,25	1,10	1,00	1,00	1,38	2,00	mq.	412.500	
								2,00	mc.	206.250	
		150.000	1,20	1,10	1,00	0,80	1,06		mq.	316.800	
								mc.	158.400		
Zona "E2"	27	150.000	1,10	1,20	1,00	1,00	1,32	2,00	mq.	396.000	
	19							2,00	mc.	198.000	
	31	150.000	0,90	1,20	1,00	1,00	1,08	2,00	mq.	324.000	
								2,00	mc.	162.000	
								mq.	330.000		



Zona di P.R.G.		Foglio cat.	Valore mc.v.p.p.	COEFFICIENTI						unità di misura	VALORE
		mq.	ubicaz.	destinaz.	Opere di urbanizzazione	detraz. strada	TOTALE COEFFICIENTI	Indice di fabbricabilità		dell'area fabbricabile al mq. o al mc. nel casl in cui la volumetria è indicata nel Piano Particolareggiato	
		150.000	1,00	1,10	1,00	1,00	1,10		mc.	165.000	
Zona "F1"	31	150.000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	mq.	750.000	
Zona "F2"	31	150.000	1,00	1,10	0,85	1,00	0,94	vedi piano	mc.	150.000	
Zona "G1"	30									140.250	
	31	150.000	1,10	1,10	1,00	1,00	1,21	6,00	mq.	1.089.000	
		150.000	1,00	1,10	1,00	1,00	1,10	6,00	mc.	181.500	
		150.000	1,00	1,10	1,00	1,00	1,10		mq.	990.000	
Zona "G2"	30	150.000	1,30	1,10	1,00	1,00	1,43	vedi progetto	mc.	165.000	
									mq.	214.500	
Zona "H"	27									1.200.000	
	29	150.000	1,20	1,10	0,90	0,80	0,95	7,00	mq.	997.920	
	31								mc.	142.560	
		150.000	1,10	1,20	1,00	1,00	1,32	5,00	mq.	Esaurita	
									mc.	990.000	
Zona "I"	vari									198.000	
Zona "L1"	vari									esaurita	
		150.000	0,80	0,70	0,80	0,80	0,36	2,00	mq.	107.520	
									mc.	53.760	
Zona "L2"	vari										
Zona "M"	Costa									Esaurita	

Rinvia al P.U.A.

Zona di	P.R.G.	Foglio cat.	Valore mc.v.p.p.	COEFFICIENTI						di unità misura	VALORE dell'area fabbricabile al mq. o al mc. nel caso in cui la volumetria è indicata nel Piano Particolareggiato
				ubicaz.	destinaz.	Opere di urbanizzazione	detraz. strada	TOTALE COEFFICIENTI	Indice fabbricabilità		
Zona "N1"		1								mq.	40.000
Zona "N2"		24								mq.	60.000
Zona "O"											Inedificabile
Zona "P"		27 40									Villa Borghese-vincol. CEA
Zona "Q"		1							0,80	mq.	158.400
		27	150.000	1,10	1,20	1,00	1,00	1,32	0,80	mc.	198.000
										mq.	187.200
		20	150.000	1,30	1,20	1,00	1,00	1,56	0,80	mc.	234.000
										mq.	139.968
		22-21	150.000	1,20	1,20	0,90	0,90	1,17	0,80	mc.	174.960
			150.000	1,10	1,20	0,90	0,90	1,07	0,80	mq.	128.804
										mc.	160.380
Zona "R"		vari									Non soggetta
Zona "S1"		vari									Non soggetta
Zona "S1A"		27							0,60	mq.	135.000
			180.000	1,00	1,25	1,00	1,00	1,25		mc.	225.000
Zona "S1B"		27							0,70	mq.	127.575
			180.000	1,30	1,25	0,90	0,90	1,01		mc.	182.250

Zona di P.R.G.	Foglio cat.	Valore mc.v.p.p.	COEFFICIENTI						di unità misura	VALORE dell'area fabbricabile al mq. o al mc. nei casi in cui la volumetria è indicata nel Piano Particolareggiato
			mq.	ubicaz.	destinaz.	Opere urbanizzazione	di detraz. strada	TOTALE COEFFICIENTI		
Zona "S1C"	vari	180.000	0,90	1,50	0,80	0,90	0,97	0,20	mq. mc.	34.992 174.960
Zona "S1D"	6	180.000	0,80	1,50	0,90	0,90	0,97	0,30	mq. mc.	52.488 174.960
	17-24-25	180.000	0,90	1,50	0,90	0,90	1,09	0,30	mq. mc.	59.049 196.830
		180.000	0,90	1,50	0,90	0,90	1,09	0,30	mq. mc.	59.049 196.830
Zona "S1E"	6	180.000	0,80	1,50	0,90	0,70	0,76	0,40	mq. mc.	54.432 136.080
	17-24-25	180.000	0,80	1,50	0,90	0,70	0,76	0,40	mq. mc.	61.236 153.090
		180.000	0,90	1,50	0,90	0,70	0,85	0,40	mq. mc.	61.236 153.090

il tecnico
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI ROMA
N° 7849
Geom. GIACCARO BELLEUDI
GIACCARO BELLEUDI
P.IVA N° 05014421001

Prov 32063

TRIBUNALE DI VELLETRI

Sezione staccata di Anzio

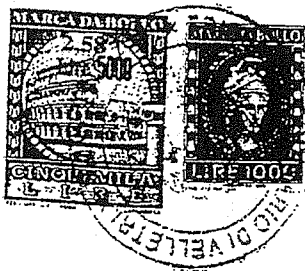
Il giorno 10 del mese di DICEMBRE dell'anno duemilauno, innanzi al Cancelliere è comparso il Geom. Giancarlo Belleudi di anni 30, il quale chiede di poter asseverare sotto il vincolo del giuramento la perizia che precede.

Aderendo alla richiesta e rammentandogli l'importanza delle funzioni che è stato chiamato ad adempiere, il predetto presta giuramento ripetendo la formula di rito. "

GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALL'INCARICO RICEVUTO AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'."

Dal che il presente verbale

Il Cancelliere
IL CANCELLIERE
Mery COSTANTINI



GEOMETRI ROMA
LEUDI
UNO
1421001